

אקונרג'י בע"מ ("החברה")

5 באוקטובר 2026

לכבוד רשות ניירות ערך
לכבוד הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: חיבור לרשת החשמל של פרויקט האגירה Dalmarnock בבריטניה בהספק של 40 מגה-וואט (120 מגה-וואט שעה)

החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 1 באוקטובר 2026 חובר לרשת החשמל פרויקט האגירה Dalmarnock בבריטניה, המוחזק בשרשור במלואו על ידי Econergy International Limited ("אקונרג'י אנגליה"), חברה בת בשליטת החברה, בהספק של 40 מגה-וואט (120 מגה-וואט שעה) ("הפרויקט"), והחלה רכישה והזרמה חלקית לרשת החשמל. החברה מעריכה כי הפרויקט צפוי לעבור להפעלה מסחרית מלאה בחודש דצמבר 2026.

להלן פרטי מרכיב האגירה (הסכומים באלפי אירו): ⁽¹⁾⁽²⁾

סך הספק מותקן	40 מגה-וואט
שיעור החזקות אקונרג'י אנגליה	100%
סך עלויות הקמה (ללא עלויות מימון וללא מע"מ)	28,919
סך ההון העצמי שהושקע בפרויקט	12,063
ממוצע הכנסות שנתי חזוי ממכירת חשמל ושירותים ¹	4,702
ממוצע EBITDA שנתי חזוי ממכירת חשמל ושירותים ¹	3,659
ממוצע FFO שנתי חזוי ממכירת חשמל ושירותים ¹	2,226

(1) ממוצע שנתי של הכנסות חזויות, EBITDA ו-FFO לפי חמש שנות ההפעלה הראשונות המלאות.

(2) ההכנסות מחושבות על בסיס תחזית מחירים של יועצי השוק של החברה.

יצוין כי החברה חתמה, ² ביחס לפרויקט, על הסכם מימון פרויקטלי בהיקף כולל של כ-21 מיליון ליש"ט עם Santander UK PLC ("Santander"), וכן על הסכם Floor עם EDF Energy Customers Limited ("EDF"), הכולל מנגנון הכנסה שנתית מובטחת ל-10 שנים לצד מנגנון חלוקת הכנסות נוספות.

בנוסף לפרויקט Dalmarnock, לחברה פרויקט אגירה מחובר נוסף בבריטניה, פרויקט Swangate בהספק של 50 מגה-וואט (100 מגה-וואט שעה), אשר חובר לרשת החשמל בשנת 2024 ומנוהל על ידי Goldman Sachs. כמו כן, לחברה צבר נוסף של פרויקטים בבריטניה, בשלבי הקמה ולקראת הקמה. בין היתר, פרויקט האגירה Immingham בהספק של 80 מגה-וואט (240 מגה-וואט שעה), המצוי בשלב הקמה וצפוי להתחבר

¹ כולל שירותי רשת וכן הכנסות חזויות של אקונרג'י אנגליה בגין שירותי ניהול הנכס.
² לפרטים נוספים ראו דיווח החברה מיום 24 בדצמבר 2025 (אסמכתא מס': 2025-01-102716).

לרשת החשמל בשנת 2027, ואשר ביחס אליו התקשרה החברה בהסכם מימון פרויקטלי עם Santander בהיקף של כ-42.7 מיליון ליש"ט ובהסכם Floor ל-10 שנים עם EDF. בשלב הקמה מצויים גם פרויקטי האגירה Sheriff Faulds, Holmquarry ו-Flatterton, בהספקים של 49, 60 ו-50 מגה-וואט (148, 181 ו-150 מגה-וואט שעה), בהתאמה, וכן פרויקט פוטו-וולטאי Berrington Farms בהספק של 28 מגה-וואט, אשר צפויים להתחבר לרשת בשנים 2027-2028.

הערכות החברה בדבר תוצאותיו החזיות של הפרויקט, לרבות ההכנסות, ה-EBITDA וה-FFO החזויים ממכירת חשמל ומשירותי רשת, מועד ההפעלה המסחרית של הפרויקט וכן מועדי החיבור הצפויים לרשת החשמל של הפרויקטים הנוספים, הן בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר התממשותו אינה ודאית ואינה בשליטתה הבלעדית של החברה. הערכות אלו מבוססות, בין היתר, על תחזיות מחירי החשמל של יועצי השוק של החברה, על הנחות ותוכניות החברה ועל תנאי השוק, ועלולות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה, בין היתר בשל שינויים במחירי החשמל, בתנאי השוק ובתנאי המימון, וכן בשל התממשותם של גורמי הסיכון המפורטים בסעיף 26 לפרק א' – תיאור עסקי התאגיד, המצורף לדוח השנתי של החברה לשנת 2025.

בכבוד רב,

אקונרג'י בע"מ

באמצעות: אייל פודהורצר, מנכ"ל ודירקטור

יואב שפירא, משנה למנכ"ל ודירקטור