

אקונורג'י אנרגיה מתחדשת

מצגת לשוק ההון | רבעון 4 2023
מרץ 2024

מטרת מצגת זו להציג את אקונורג'י אנרגיה מתחדשת בע"מ ("החברה") והיא מיועדת למסירת מידע בלבד. מצגת זו אינה מהווה הצעה לציבור של ניירות הערך של החברה או הצעה להשקעה בחברה, ואין לפרשה כהצעה לרכישה או למכירה של ניירות ערך של החברה, או כהזמנה לקבל הצעות כאמור. מצגת זו מהווה הצגה עקרונית, אינפורמטיבית ושיווקית של עסקי החברה במסגרת פרסום הדוחות הכספיים של החברה לשנה הסתיימה ביום 31.12.2023.

המידע הכלול במצגת מוצג בתמצית, למטרות נוחות בלבד, והיא אינה נועדה להחליף את הצורך לעיין בתשקיף החברה ובהודעה המשלימה, דיווחי החברה ו/או בדוחותיה הכספיים של החברה. כמו כן, המידע אינו מהווה בסיס לקבלת החלטת השקעה או "מתן ייעוץ להשקעה", ואינו מהווה המלצה או חוות דעת באשר לכדאיות השקעה ואינו בא במקום בדיקה עצמאית וייעוץ מקצועי על ידי גוף מומחה בהשקעות, מורשה כדון, וכן אינו מהווה תחליף לשיקול דעת או לאיסוף וניתוח מידע עצמאי ונוסף של כל משקיע פוטנציאלי.

מצגת זו כוללת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע זה אינו ודאי והוא מבוסס על אינפורמציה, תחזיות, אומדנים, ציפיות והערכות הנהלת החברה, שנעשו על בסיס המידע והנתונים שהיו בידי הנהלת החברה במועד עריכת מצגת זו (לרבות באמצעות הסתמכות על נתונים שפורסמו ע"י גופים שונים, שתוכנם לא אומת ע"י החברה באופן עצמאי, ועל כן היא אינה אחראית לנכונותם). מידע כאמור כולל, בין היתר, תחזיות, מטרות, הערכות ו/או אומדנים המתייחסים לאירועים ו/או לעניינים עתידיים, שהתממשותם אינה ודאית והמושפעים מגורמים שאינם בשליטת החברה ואשר אין ביכולתה להעריכם מראש. מידע זה בלתי ניתן להערכה מדויקת מראש והתממשותו או אי התממשותו תושפע בין היתר, מגורמי סיכון המאפיינים את פעילות החברה, וכן מהתפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים חיצוניים המשפיעים על פעילותה, אשר אינם ניתנים להערכה ואשר אינם מצויים בשליטת החברה. החברה אינה מצהירה או מתחייבת ביחס לשלמות, דיוק או נכונות המידע המופיע המצגת זו.

החברה, עובדיה, נושאי משרה בה ובעלי המניות בה לא ישאו באחריות לנזקים ו/או הפסדים העלולים להיגרם כתוצאה מהשימוש במידע המובא במצגת זו. האמור במצגת זו אינו מהווה ייעוץ משפטי, פיננסי, מיסוי, כלכלי או ייעוץ אחר כלשהו להשקעה בחברה. מומלץ לכל משקיע פוטנציאלי לפנות לקבלת ייעוץ והדרכה כאמור בקשר עם השקעתו הפוטנציאלית, לרבות ייעוץ מס המתחשב בנתוניו ומצבו המיסוי. החברה אינה אחראית לכל שינוי עתידי במצב הכלכלי, הפיננסי או המשפטי הנוגע לקבוצה ועסקיה.

החברה אינה מתחייבת לעדכן ו/או לשנות תחזיות ו/או הערכות הנכללות במצגת על מנת שישקפו אירועים ו/או נסיבות שיחולו לאחר מועד עריכת המצגת. יובהר, כי, אלא אם נאמר במפורש אחרת, הנתונים המובאים במצגת בדבר כמות המגה-וואט הנכלל בפרויקטים של הקבוצה, ניתנים ביחס לפרויקטים בכללותם (100%) ולא ביחס לחלקה היחסי של הקבוצה בכל פרויקט ופרויקט. כמו כן יובהר, כי היקף הפרויקטים המצוין הינו במונחי DC.

פלטפורמת אנרגיה מתחדשת מובילה באירופה

צפי הכנסות החברה לשנת 2024 כ-121 מיליון אירו:**

● **87 מיליון אירו ממימוש ייזום ופיתוח פרויקטים**

● **32 מיליון אירו הכנסות ממכירת חשמל**

שחקן מקומי

לחברה צוותי פיתוח, הקמה ותפעול מקומיים בכל אחד משווקי הפעילות בעלי ידע, מומחיות, ניסיון וקשרים משמעותיים



צבר פרויקטים גדול ומגוון

צבר גדול בפיתוח של 8.3GW - 6.7GWh בשלושת הסגמנטים העיקריים בענף: אנרגיה פוטו-וולטאית, רוח ואגירה



בעלות מלאה על הפרויקטים משלב הפיתוח

יותר גמישות פיננסית עם אפשרות להקמת הפרויקט ו/או הכנסת שותף בפרמיה ו/או מכירת נכס בפרמיה גבוהה



פיזור גאוגרפי

איטליה, אנגליה, ספרד, פולין, רומניה ויוון: מהשווקים הצומחים באירופה



גידול מהותי בהכנסות מפרויקטים ברמת וודאות גבוהה

כ-98 מיליון אירו הכנסות צפויות ממכירת חשמל מפרויקטים מחוברים, מוכנים לחיבור, בהקמה, וצפויים להתחיל הקמה בשנת 2024*



שליטה בכל שרשרת הערך

החל משלב הייזום ועד לתפעול הפרויקט. החברה מפתחת פרויקטים בצורה עצמאית כולל בעלות מלאה על הפרויקטים כבר משלב הייזום



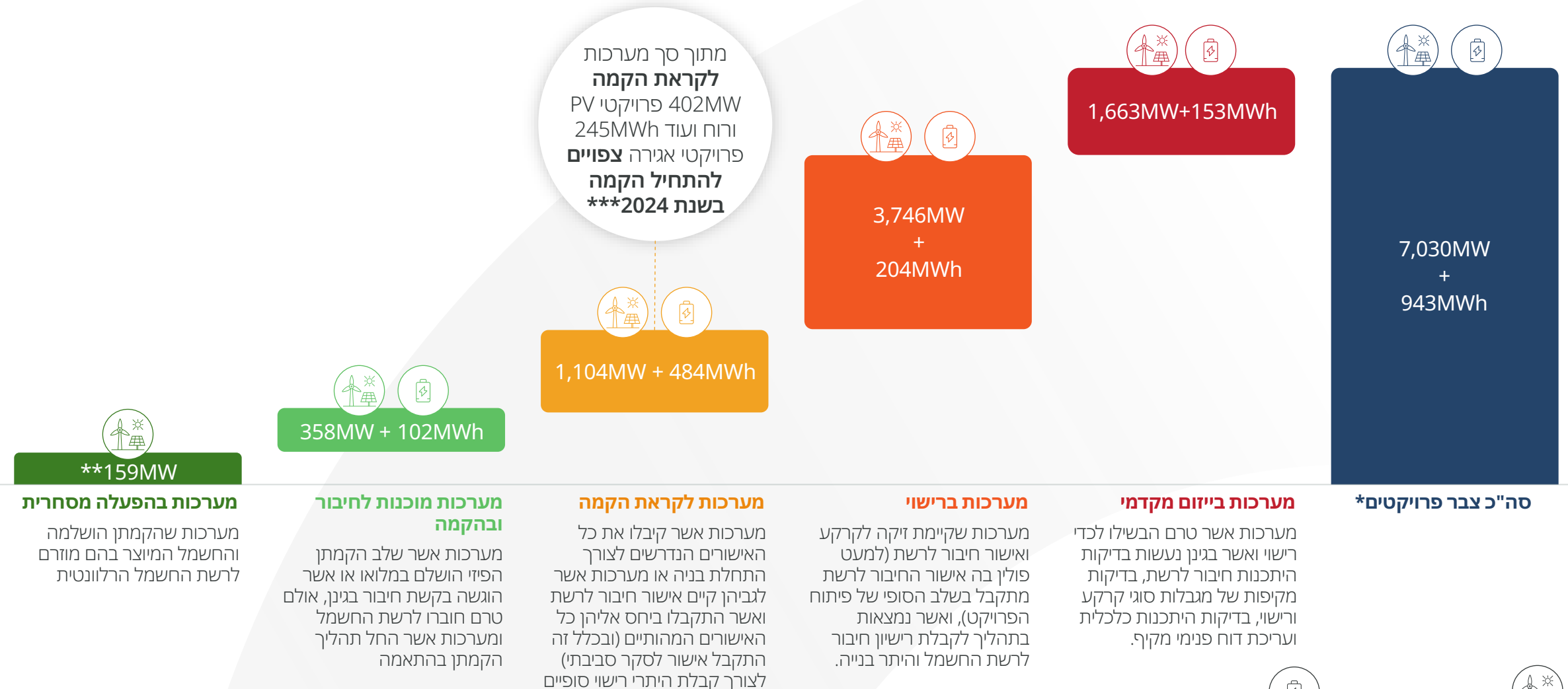
* הערכת חברה, מידע צופה פני עתיד. תחזית הכנסות חלק החברה ממכירת חשמל בלבד, ממוצע הכנסות חזויות לחמש שנים ראשונות מלאות של הפעלה.

** הערכת חברה, מידע צופה פני עתיד. התחזית מבטאת את חלקה של החברה בת באנגליה בה החברה מחזיקה ב-80%.

צבר פרויקטים גדול ומגוון

אקונורג'י בונה את עצמה
כ-IPP מוביל באירופה

סה"כ צבר הפרויקטים של החברה | רבעון 4, 2023



מערכות בהפעלה מסחרית

מערכות שהקמתן הושלמה והחשמל המיוצר בהם מוזרם לרשת החשמל הרלוונטית

מערכות מוכנות לחיבור ובהקמה

מערכות אשר שלב הקמתן הפיזי הושלם במלואו או אשר הוגשה בקשת חיבור בגינן, אולם טרם חוברו לרשת החשמל ומערכות אשר החל תהליך הקמתן בהתאמה

מערכות לקראת הקמה

מערכות אשר קיבלו את כל האישורים הנדרשים לצורך התחלת בניה או מערכות אשר לגביהן קיים אישור חיבור לרשת ואשר התקבלו ביחס אליהן כל האישורים המהותיים (ובכלל זה התקבל אישור לסקר סביבתי) לצורך קבלת היתרי רישוי סופיים

מערכות ברישוי

מערכות שקיימת זיקה לקרקע ואישור חיבור לרשת (למעט פולין בה אישור החיבור לרשת מתקבל בשלב הסופי של פיתוח הפרויקט), ואשר נמצאות בתהליך לקבלת רישיון חיבור לרשת החשמל והיתר בניה.

מערכות בייזום מקדמי

מערכות אשר טרם הבשילו לכדי רישוי ואשר בגינן נעשות בדיקות היתכנות חיבור לרשת, בדיקות מקיפות של מגבלות סוגי קרקע ורישוי, בדיקות היתכנות כלכלית ועריכת דוח פנימי מקיף.

סה"כ צבר פרויקטים*

היקף אגירה, MWh

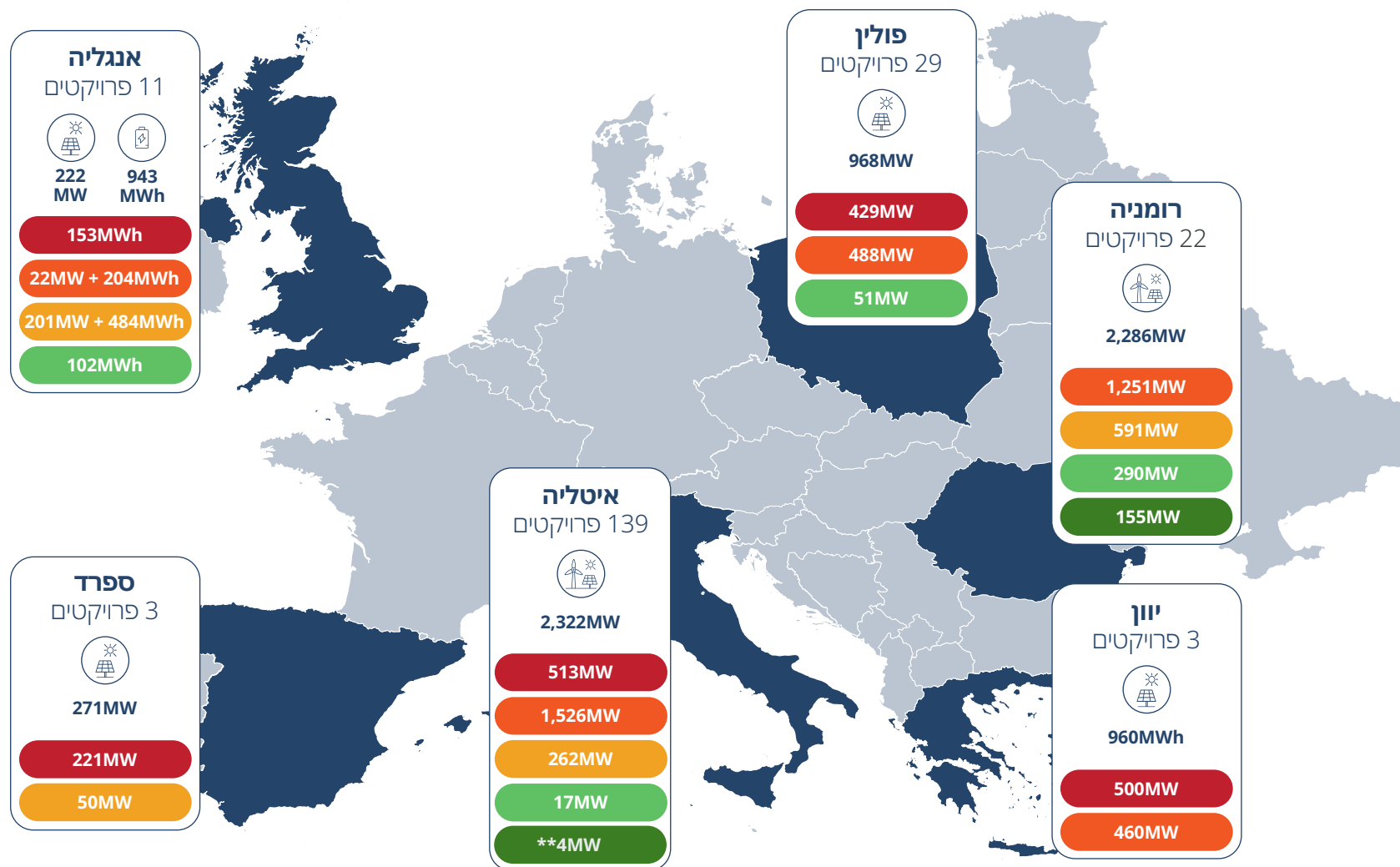
הספק PV ורוח, MW

* לא כולל פרויקטים בסטטוס יזום מקדמי בהספק כולל של 1,354 מגה-וואט PV ורוח, וכן 5,804 מגה-וואט שעה אגירה ששנת החיבור הצפויה שלהם היא החל משנת 2029 ואילך.

** נכון למועד הדו"ח, פרויקט Cumiana באיטליה, הספק מותקן של 4.4 מגה וואט מחובר לרשת החשמל.

*** הערכת חברה, מידע צופה פני עתיד.

פרויקטים בפיתוח | פריסה גיאוגרפית ושלבי פיתוח



○ מערכות בייזום מקדמי*

○ מערכות ברישוי

○ מערכות לקראת הקמה

○ מערכות מוכנות לחיבור ובהקמה

○ מערכות בהפעלה מסחרית

הספק PV ורוח, MW

היקף אגירה, MWh

מו"מ מתקדם למימוש פרויקטים בשלב RTB ברומניה בפרמיה משמעותית



מימוש הפרמיה היזמית: החברה צופה כי מחיר המכירה ינוע בין 120-140 אלף אירו למגה-וואט זאת לעומת עלות פיתוח נמוכה משמעותית של כ-15 אלף אירו למגה-וואט



מו"מ מתקדם למכירה של ארבעה פרויקטים
בשלב מוכנות להקמה (RTB), סה"כ 309 מגה-וואט
עד לרבעון שלישי 2024

הצפת ערך משמעותית – רווח צפוי של כ-35 מיליון אירו*

לאקונורג'י פעילות משמעותית ברומניה, עם צבר פרויקטים של מעל ל-2.2 ג'יגה-וואט, מתוכם 673 מגה-וואט הצפויים להיות מחוברים ו/או בהקמה עד סוף שנת 2024

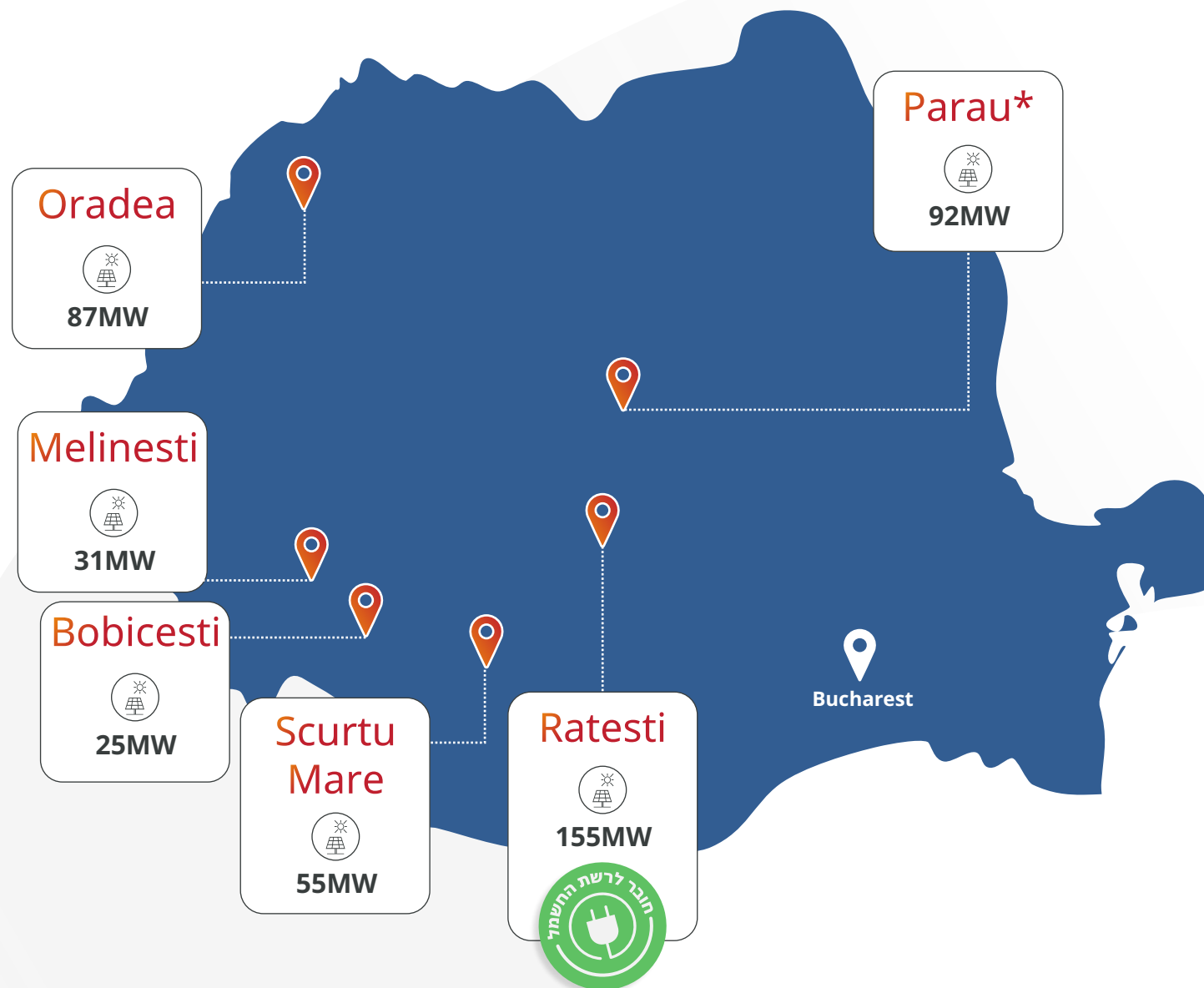




פרויקטים מחוברים, בהקמה וצפויים להתחיל הקמה בשנת 2024



פרויקטים מחוברים ובהקמה | רומניה





פרויקט ה-PV הגדול ברומניה* | Ratesti



€20M

הכנסה שנתית צפויה ⁽²⁾

€18M

EBITDA ⁽³⁾

במונחי 100%

סטטוס

הפרויקט חובר
לרשת החשמל



155 MW

הספק מותקן



€102M

עלות הקמה כוללת ⁽¹⁾



50%

שיעור אחזקה



170 Hectares

הקרקע בבעלות
חברת הפרויקט



כ- €20M

השקעת הון עצמי לאחר החזר
מימון בנקאי - חלק חברה ⁽¹⁾



עסקת המימון היא
הבעת אmon
בעסקי החברה
ברומניה
ותאפשר המשך פיתוח
צבר הפרויקטים



החזר הלוואות
בעלים

שהועמדו לצורך
רכישה והקמת הפרויקט -
חלקה של החברה (50%)
כ-30 מיליון אירו**



הסכם מימון
מחייב בסך 60
מיליון אירו

עם בנק Raiffeisen S.A.,
מהמובילים במרכז אירופה



* מידע צופה פני עתיד (1) לא כולל מע"מ. (2) לאחר הפעלה מסחרית - ממוצע חזוי לחמש שנים ראשונות של הפעלה. תחזית הכנסות מחושבת על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל ממוחצית שנייה של 2025 ול-70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. מחירי ה-PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה. (3) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד. הערות שוליים (2) ו-(3) הינם מידע צופה פני עתיד.

** לפרטי העסקה המלאים ראו דיווח מידי שפרסמה החברה ביום 22 בנובמבר 2023 (מס' אסמכתא: 126582-01-2023).



Parau | רומניה הפרויקט בסטאטוס מוכן לחיבור



€11M

הכנסה שנתית צפויה (3)

€9M

(4) EBITDA

במונחי 100%

סטטוס

הפעלה מסחרית צפויה (1)
Q2-2024



€64M

עלות הקמה כוללת (2)



הכנסות
ממימוש יזום



92 MW

הספק מותקן



50%

שיעור אחזקה



€4.5M

השקעת הון עצמי –
חלק החברה (2)



ESG



הפרויקט עתיד לייצר חשמל ירוק ליותר
מ-70,000 בתי אב בשנה והפחתת פחמן
דו חמצני של כ-6,800 טון בממוצע שנתי

שותף RGREEN INVEST



קרן RGREEN 50% שותפה בפרויקט
ובנוסף מזרימה 50% הלוואת מזנין

(1) הערכת חברה, מידע צופה פני עתיד (2) לא כולל מע"מ, לאחר מימון פרויקטלי משותפי הפרויקט (3) לאחר הפעלה מסחרית – ממוצע חזוי לחמש שנים ראשונות של הפעלה. תחזית הכנסות מחושבת על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל ממחצית שנייה של 2025 ול-70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. מחירי ה-PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה

(4) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד. הערות שוליים (3) ו-(4) הינם מידע צופה פני עתיד



€9M

הכנסה שנתית צפויה (4)

€8M

EBITDA (5)

במונחי 100%

סטטוס

הפעלה מסחרית צפויה (1)
Q2-2024



€62M

עלות הקמה כוללת (3)



הכנסות
ממימוש יזום



87 MW

הספק מותקן



51%

שיעור אחזקה (2)



€21M

השקעת הון עצמי –
חלק החברה (3)



ESG



הפרויקט עתיד לייצר חשמל ירוק ליותר
מ-67,000 בתי אב בשנה והפחתת פחמן
דו חמצני של כ-5,320 טון ממוצע שנתי

Phoenix שותף



הפניקס מזרימה הלוואה המירה בגובה 49%
מעלות ההקמה (כ-30 מיליון אירו) ובנוסף
הלוואה קבועה בגובה של 18% מעלות ההקמה
(כ-11 מיליון אירו)

(1) מידע צופה פני עתיד. (2) שיעור האחזקה שלעיל משקף הערכות של הנהלת החברה ביחס לשותפויות קיימות ועתידיות, שפרסמה החברה, ולא שיעור החזקה בפועל נכון למועד פרסום הדוח (3) לא כולל מע"מ, לאחר מימון פרויקטלי משותפי הפרויקט (4) לאחר הפעלה מסחרית – ממוצע חזוי לחמש שנים ראשונות של הפעלה. תחזית הכנסות מחושבת על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל ממצאת שנייה של 2025 ול-70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. מחירי ה-PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה. (5) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד. הערות שוליים (4) ו-(5) הינם מידע צופה פני עתיד



רומניה | Scurtu Mare



תמונה להמחשה בלבד



תמונה להמחשה בלבד

€7M

הכנסה שנתית צפויה (4)

€6M

(5) EBITDA

במונחי 100%

סטטוס

הפעלה מסחרית צפויה (1)
Q4-2024



€32M

עלות הקמה כוללת (3)



הכנסות
ממימוש יזום



55 MW

הספק מותקן



51%

שיעור אחזקה (2)



€10M

השקעת הון עצמי -
חלק החברה (3)



ESG



הפרויקט עתיד לייצר חשמל ירוק ליותר
מ-48,000 בתי אב בשנה והפחתת פחמן
דו חמצני של כ-4,105 טון ממוצע שנתי

שותף Phoenix



הפניקס מזרימה הלוואה המירה בגובה 49%
מעלות ההקמה (כ-16 מיליון אירו) ובנוסף
הלוואה קבועה בגובה של 18% מעלות ההקמה
(כ-6 מיליון אירו)

(1) מידע צופה פני עתיד. (2) שיעור האחזקה שלעיל משקף הערכות של הנהלת החברה ביחס לשותפויות קיימות ועתידיות, שפרסמה החברה, ולא שיעור החזקה בפועל נכון למועד פרסום הדוח. (3) לא כולל מע"מ, לאחר מימון פרויקטלי משותפי הפרויקט (4) לאחר הפעלה מסחרית- ממוצע חזוי לחמש שנים ראשונות של הפעלה. תחזית הכנסות מחושבת על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל ממחצית שנייה של 2025 ול-70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יעצי השוק של החברה. מחירי ה-PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה. (5) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד. הערות שוליים (4) ו-(5) הינם מידע צופה פני עתיד



Resko | פולין

הפרויקט השלים את הקמת המתקן ותחנת המשנה והוא בסטטוס מוכן לחיבור*



€5M

הכנסה שנתית צפויה (4)

€4M

EBITDA (5)

במונחי 100%

סטטוס

הפעלה מסחרית צפויה (1)
Q3-2024



51 MW

הספק מותקן



€41M

עלות הקמה כוללת (3)



51%

שיעור אחזקה (2)



הכנסות
ממימוש יזום



€14M

השקעת הון עצמי –
חלק החברה (3)



ESG



הפרויקט עתיד לייצר חשמל ירוק ליותר
מ-30,000 בתי אב בשנה והפחתת פחמן
דו חמצני של כ-37,000 טון ממוצע שנתי

שותף Phoenix



הפניקס מזרימה הלוואה המירה בגובה 49%
מעלות ההקמה (כ-20 מיליון אירו) ובנוסף
הלוואה קבועה בגובה של 18% מעלות ההקמה
(כ-7 מיליון אירו)

(1) מידע צופה פני עתיד (2) שיעור האחזקה שלעיל משקף הערכות של הנהלת החברה ביחס לשותפויות קיימות ועתידיות, שפרסמה החברה, ולא שיעור החזקה בפועל נכון למועד פרסום הדוח. (3) לא כולל מע"מ, לאחר מימון פרויקטלי משותפי הפרויקט. (4) לאחר הפעלה מסחרית – ממוצע חזוי לחמש שנים ראשונות של הפעלה. תחזית הכנסות מחושבת על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל משנת הפעלה מלאה ראשונה ול-70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. מחירי ה-PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה (5) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד. הערות שוליים (4) ו-(5) הינם מידע צופה פני עתיד.

* הפרויקט השלים את הקמת המתקן ותחנת המשנה והוא בסטטוס מוכן לחיבור. הפרויקט זכאי לרישום כמחלק חשמל בפולין, (DNOn) המשמעות היא אפשרות למכירת חשמל בתנאים נוחים יותר וזכויות חיבור של מתקנים נוספים לתחנת המשנה שבבעלות החברה, דבר שמקטין את סיכויי הפיתוח של פרויקטים נוספים של החברה באותו אזור. התהליך הבירוקרטי להשלמת רישום החברה כמחלק חשמל צפוי להיות מושלם, להערכת החברה, בתוך כשישה חודשים. לפיכך, החברה צופה כי התחלת הזרמת החשמל מהמתקן תתבצע בתחילת הרבעון השלישי של 2024.



צבר פרויקטים | איטליה

7 פרויקטים עם הספק מותקן של 17 מגה וואט סיימו הקמה ונמצאים בסטאטוס מוכנים לחיבור



פרויקט Cumiana, 4.4MWp, חובר לרשת החשמל ב-Q1/2024



€2.2M

הכנסה שנתית צפויה (3)

€1.9M

EBITDA (4)

במונחי 100%

סטטוס

הפעלה מסחרית צפויה (1)
Q2/2024



17MW

הספק מותקן



€14M

עלות הקמה כוללת (2)



50%

שיעור אחזקה



שוק המתחדשת באיטליה - תוצאות בולטות בסיכום 2023 ויעדי מתחדשות שאפתניים

גידול של כ-5.2 ג'יגה וואט בהיקף ההתקנות של מתקנים פוטו וולטאים באיטליה בשנת 2023, הרמה הגבוהה ביותר מאז שנת 2011.

יעד ממשלתי מעודכן למערכות פוטו-וולטאיות של 79.9 ג'יגה וואט עד שנת 2030, הגדול בכ-50% לעומת היעד הקודם.



ESG

הצבר עתיד לייצר חשמל ירוק ליותר מ-10,000 בתי אב בשנה והפחתת פחמן דו חמצני של כ-1,700 טון ממוצע שנתי



(1) מידע צופה פני העתיד. (2) לא כולל מע"מ. (3) לאחר הפעלה מסחרית - ממוצע חזוי לחמש שנים ראשונות של הפעלה. תחזית הכנסות מחושבת על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל משנת הפעלה מלאה ראשונה ול-70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. מחירי ה-PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה. (4) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד. הערות שוליים (3) ו-(4) הינם מידע צופה פני עתיד



Swangate | אנגליה הפרויקט נמצא בשלב ההקמה



€8M

הכנסה שנתית צפויה ⁽³⁾

€6M

EBITDA ⁽⁴⁾

במונחי 100%

סטטוס

הפעלה מסחרית צפויה ⁽¹⁾
Q3-2024



€41M

עלות הקמה כוללת ⁽²⁾



102 MWh

הספק מותקן



100%

שיעור אחזקה



TrinaStorage

ספק הבטריות וקבלן ההקמה. חברה מובילה עולמית בתעשיית האנרגיה המתחדשת, חלק מתאגיד TRINA אשר לו היקף הכנסות שנתי של כ- **B30\$**



הפרויקט זכה במכרז ממשלתי לתשלומי זמינות בהיקף מצטבר של **8.4** מיליון ליש"ט, לפני הצמדה למדד, למשך 15 שנים



פרויקטים מחוברים, מוכנים לחיבור ו/או בהקמה⁽¹⁾

הנתונים הכספיים באלפי אירו

סה"כ	הספק מותקן PV ורוח, MWp	היקף אגירת אנרגיה MWh	סך עלויות הקמה חזויות ⁽³⁾	הכנסות חזויות ^{(3) (4) (5)}	EBITDA ^{(3) (4)}
סה"כ	159		105,359	21,078	18,476
סה"כ חלק חברה ⁽²⁾	82			10,792	9,445

פרויקטים מחוברים*



סה"כ	הספק מותקן PV ורוח, MWp	היקף אגירת אנרגיה MWh	סך עלויות הקמה חזויות ⁽³⁾	הכנסות חזויות ^{(3) (4) (5)}	EBITDA ^{(3) (4)}
סה"כ	358	102	291,502	50,213	41,839
סה"כ חלק חברה ⁽²⁾	181	102		29,381	24,335

פרויקטים מוכנים
לחיבור ו/או בהקמה**



סה"כ	הספק מותקן PV ורוח, MWp	היקף אגירת אנרגיה MWh	סך עלויות הקמה חזויות ⁽³⁾	הכנסות חזויות ^{(3) (4) (5)}	EBITDA ^{(3) (4)}
סה"כ	517	102	401,030	71,291	60,314
סה"כ חלק חברה ⁽²⁾	263	102		40,173	33,781

סך פרויקטים מחוברים,
מוכנים לחיבור ובהקמה



החברה השקיעה את כל חלקה הצפוי בפרויקטים מחוברים, מוכנים לחיבור ו/או בהקמה***

(1) מידע צופה פני העתיד, תחזית ההכנסות ממכירת חשמל לא כוללת פרויקטים המיועדים למכירה, ראו סעיף 1.4 (יג') בדו"ח הדירקטוריון (2) סה"כ חלק החברה בטבלה שלעיל משקף הערכות של הנהלת החברה ביחס לשותפויות קיימות ועתידיות, שפרסמה החברה, ולא שיעור החזקה בפועל נכון למועד פרסום הדוח. (3) עלויות הקמה מוצגות בטבלה שלעיל לפי 100% ולא לפי חלקה של החברה (4) ממוצע הכנסות ו- EBITDA ממכירת חשמל בלבד, חזויות לחמש שנים ראשונות מלאות של הפעלה. (5) ההכנסות מחושבות על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל משנת הפעלה מלאה ראשונה ול- 70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. ברומניה ההכנסות מחושבות על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל ממחצית השנייה של 2025. מחירי ה- PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה. *כולל פרויקט Cumiana באיטליה, 4.4 מגה וואט המחובר לרשת החשמל נכון למועד פרסום הדו"ח**כולל פרויקטי Melinesti ו- Bobicesti ברומניה שהתחילו הקמה נכון למועד פרסום הדו"ח***למעט פרויקטי Melinesti ו- Bobicesti שהחלו הקמה במהלך רבעון ראשון 2024.

פרויקטים נוספים להתחיל הקמה במהלך שנת 2024⁽¹⁾

הנתונים הכספיים באלפי אירו

לחברה יש את סך ההון הנדרש להקמת הפרויקטים		הפרויקטים בסבירות התממשות גבוהה ביותר- תחילת הקמות במהלך 2024⁽¹⁾		הפרויקטים בשיעורי בעלות גבוהים של בין 50%-100%	
--	---	--	---	---	---

להלן טבלת הפרויקטים לפי מדינות הפעילות⁽⁶⁾

מדינה	הספק מותקן PV ורוח, MWp	היקף אגירת אנרגיה MWh	חלק חברה ⁽²⁾	סך עלויות הקמה חזויות ⁽³⁾	הכנסות חזויות ^{(3),(4),(5)}	EBITDA ^{(3),(4)}
	228		50%-100%	180,807	33,506	29,283
	148		50%-100%	125,706	19,984	16,771
	27	245	50%-100%	120,816	22,040	17,453
סה"כ	402	245		427,330	75,529	63,507

צפי לסוף שנת 2024: כ 588 מגה ואט מחוברים ועוד כ 678 מגה ואט פרויקטים בהקמה. צפי הכנסות שנה מייצגת מפרויקטים ברמת ודאות גבוהה - מחוברים, מוכנים לחיבור, בהקמה וצפויים להתחיל הקמה במהלך 2024 - 98 מיליון אירו.

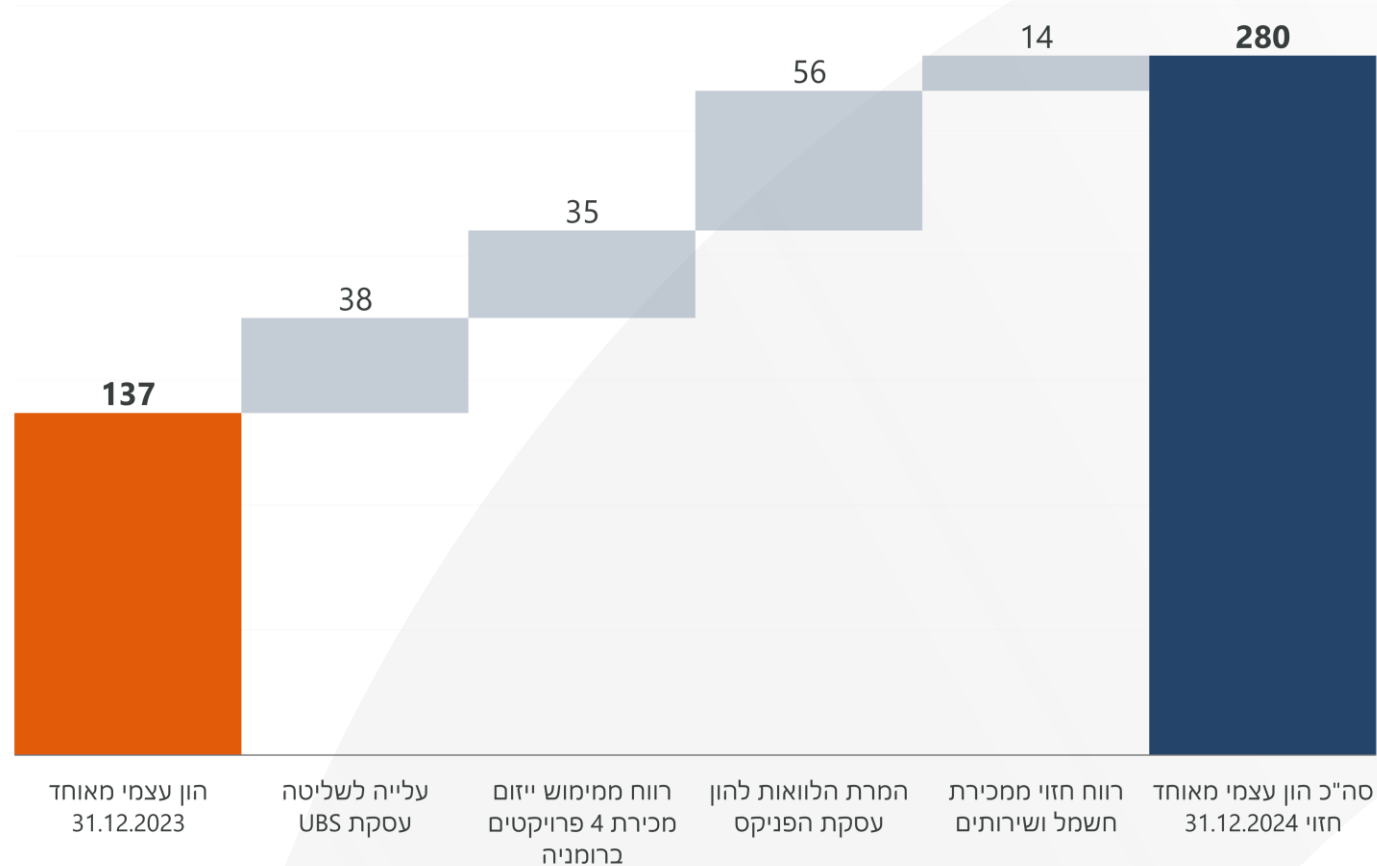
(1) מידע צופה פני העתיד, תחזית ההכנסות ממכירת חשמל לא כוללת פרויקטים המיועדים למכירה, ראו סעיף 1.4.1 (ג') בדו"ח הדירקטוריון ליום 31.12.2023 ("דוח הדירקטוריון") (2) חלק החברה בטבלה שלעיל משקף הערכות של הנהלת החברה ביחס לשותפויות קיימות ועתידיות, שפרסמה החברה, ולא שיעור החזקה בפועל נכון למועד פרסום הדוח. (3) עלויות הקמה, הכנסות חזויות ו- EBITDA מוצגות בטבלה שלעיל לפי 100% ולא לפי חלקה של החברה. (4) ממוצע הכנסות ו- EBITDA ממכירת חשמל בלבד, חזויות לחמש שנים ראשונות מלאות של הפעלה. (5) ההכנסות מחושבות על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל משנת הפעלה מלאה ראשונה ול- 70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. ברומניה ההכנסות מחושבות על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל ממצית השנייה של 2025. מחירי ה- PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה. (6) לפירוט המלא של פרויקטים בסטאטוס לקראת הקמה ראו ע"מ 33-34.



צפי התפתחות הון עצמי ואירועים מהותיים 2024

צפי לגידול מהותי בהון העצמי בשנת 2024*

תחזית גידול בהון העצמי במיליוני אירו (מאוחד, כולל חלק המיעוט) *



צפי לרווח של כ-38 מיליון אירו מעלייה לשליטה באקונורג'י Archmore בשל רכישת חלקה של UBS בפרויקטים באיטליה⁽¹⁾

צפי לרווח ממימוש ייזום: רווח של כ-35 מיליון אירו ממכירת ארבעה פרויקטים ברומניה בהיקף של כ-309 מ"גה וואט⁽²⁾

צפי להמרת הלוואות להון, אשר ניתנו על ידי שותף אסטרטגי "הפניקס" בפרויקטים Oradea ו-Resko בסך של כ-56 מיליון אירו בשנת 2024⁽³⁾

רווח נקי חזוי ממכירת חשמל ושירותים של כ-14 מיליון אירו⁽⁴⁾



שותפויות אסטרטגיות ותחזיות כספיות

שותפויות אסטרטגיות והסכמי מימון

שותף/מממן	היקף ההשקעה (מיליוני €)	שוק יעד	עיקרי ההסכם	הערות נוספות
RIVAGE INVESTMENT	€150m	רומניה 🇷🇴	הלואה מסוג "בלון" לתקופה של חמש שנים כאשר הריבית השנתית בגובה 9-9.5% משולמת אחת לרבעון. מסגרת ראשונה בהיקף של 100 מיליון אירו: תועמדה בשנתיים הקרובות, בהתאם לצרכי הפיתוח וההקמה של פרויקטים מסגרת שנייה בהיקף של 50 מיליון אירו: תועמד החל מסוף המחצית הראשונה של 2024 בריבית שלא תעלה על ריבית Mid Swap בתוספת של 6% - 6.5% לשנה.	הערות נוספות
		איטליה 🇮🇹		
		אנגליה 🇬🇧		
		יוון 🇬🇷		
		ספרד 🇪🇸		
		פולין 🇵🇱		
RGREEN INVEST מימון פרויקטלי	€163.3m	רומניה 🇷🇴	מימון הקמת פרויקטים של אקונרג'י בכל מדינות הפעילות שותפות בפרויקטים: החזקה בחלקים שווים בהון מניות הפרויקט בין אקונרג'י ו-Rgreen Rgreen תזרים 75% מסך ההשקעה הנדרשת להקמת הפרויקט כהון עצמי וכהלוואת טווח קצר	הכנסות מימוש ייזום דמי ניהול והקמה (EPCm) דמי ניהול נכסים ל-10 שנים לפחות
		איטליה 🇮🇹		
		אנגליה 🇬🇧		
		יוון 🇬🇷		
		ספרד 🇪🇸		
		פולין 🇵🇱		
RGREEN INVEST השקעה הונית	€87.5M	ספרד 🇪🇸	השקעה בהון חברת הבת Econergy International Limited UK תמורת 20% לפי שווי של €350m לפני הכסף	
Phoenix	€150m	רומניה 🇷🇴	מימון פרויקטלי: מימון עלויות ההקמה של פרויקטי אקונרג'י ברומניה ובפולין שותפות בפרויקטים: לפניקס זכות להמיר חלק מההלוואה שניתנה לפרויקט ל-49% מהון המניות במועד הגעת הפרויקט לשלב ה-COD	הכנסות מימוש ייזום דמי ניהול והקמה (EPCm) דמי ניהול נכסים ל-10 שנים לפחות
		פולין 🇵🇱		

דוגמא - מימון הקמה של פרויקט Parau

במיליוני אירו⁽¹⁾

השקעה נדרשת	71.8	100%	
הלוואה למימון ההקמה	35.9	50%	מימון גישור טווח קצר (עד 5 שנים) ע"י השותף Rgreen Invest, גמיש להחלפה במימון ארוך טווח, ללא קנס יציאה
הון נדרש להשלמת ההקמה	35.9		
השקעת הון חלק השותף	17.9	25%	תמורת הקצאת 50% ממניות חברת הפרויקט
חלקה של אקונרג'י בהשקעה	17.9		
שווי הייזום	(12.8)		מחושב על בסיס 140 א' אירו ל MWp, סך ההספק המותקן 91.54MWp
השקעות נטו של אקונרג'י	5.1	7%	
הכנסות חזויות, שנתי	11.5		ממוצע הכנסות 5 שנים ראשונות של הפעלה, בהנחה של PPA 70% ל 10 שנים החל ממחצית השנייה של 2025
EBITDA צפוי (2)	9.5		
EBITDA צפוי, חלק אקונרג'י (50%)	4.7		

**ההשקעה הנדרשת מצד אקונרג'י היא רק כ 7%⁽³⁾
מסך עלות ההקמה עבור החזקת 50% בפרויקט**

בנוסף, אקונרג'י זכאית לתשלום מחברת הפרויקט בגין השירותים הבאים:

ניהול ההקמה EPCm בגובה 1.5% מההשקעה נטו, תשלום חד פעמי כ- 0.9 מ' אירו

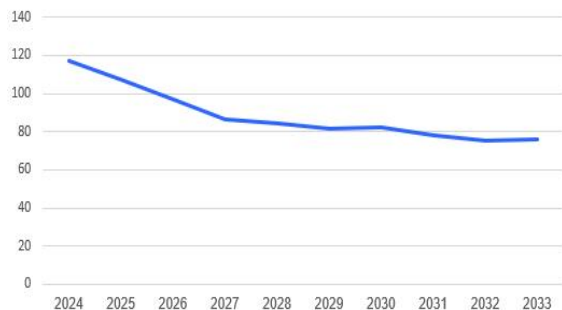


ניהול שוטף של הנכס Asset Management ל 10-20 שנים בגובה כ- 4% מההכנסות כ- 0.5 מ' אירו בשנה

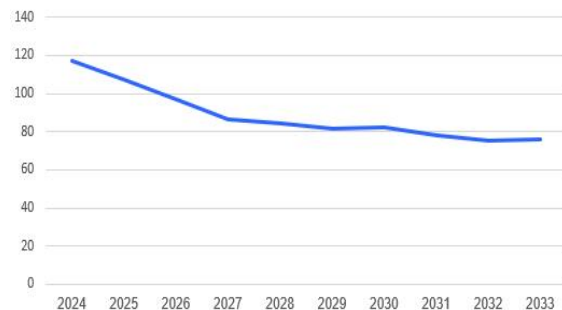


שוק האנרגיה המתחדשת | שינויים והשפעות בסביבת המאקרו

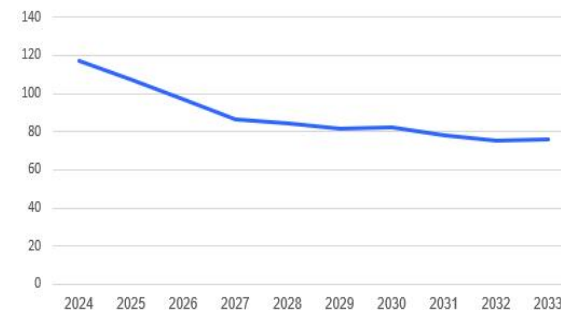
תחזית מחירי החשמל (Wholesale) ברומניה
יורו ל-MWh*



תחזית מחירי החשמל (Wholesale) באיטליה
יורו ל-MWh*



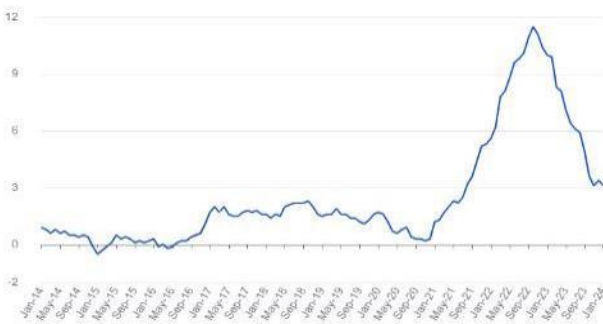
תחזית מחירי החשמל (Wholesale) בפולין
יורו ל-MWh*



תחזית לירידה במחירי החשמל באירופה בעשור הקרוב
עקב צפי להמשך ירידה במחירי הגז והפחם וחדירה משמעותית של אנרגיות מתחדשות*.

הצפי לירידת מחירי החשמל
בשווקי הפעילות כבר מגולם בתחזית ההכנסות וריווחיות החברה.

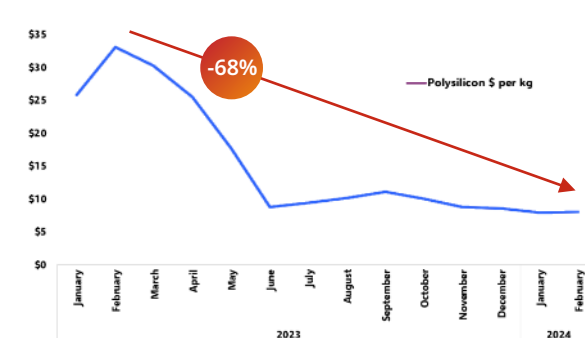
ירידה חדה באינפלציה בגוש האירו



מקור:

<https://ec.europa.eu/eurostat/web/products-euro-indicators/w/2-22022024-ap>

ירידת מחירי הפוליסייליקון בשנת 2023



מקור:

יעוץ שוק: Rethink Energy Research

ירידת מחירי הליתיום בשנת 2023



מקור:

<https://tradingeconomics.com/commodity/lithium>

השילוב בין ירידת מחירי הציוד וצפי לירידת עלויות המימון לאורך זמן ישפר את תשואות הפרויקטים וריווחיותם

פירוט תחזית הכנסות לשנת 2024*



סה"כ צפי הכנסות לשנת 2024 121 מיליון
אירו ב-4 מדינות פעילות

הכנסות משמעותיות של כ-48 מיליון אירו
ממימוש ייזום ופיתוח הנובעות מהסכמים
קיימים עם שותפי הון חזקים (Rgreen
Invest) והסכמי מימוש ייזום חדשים**

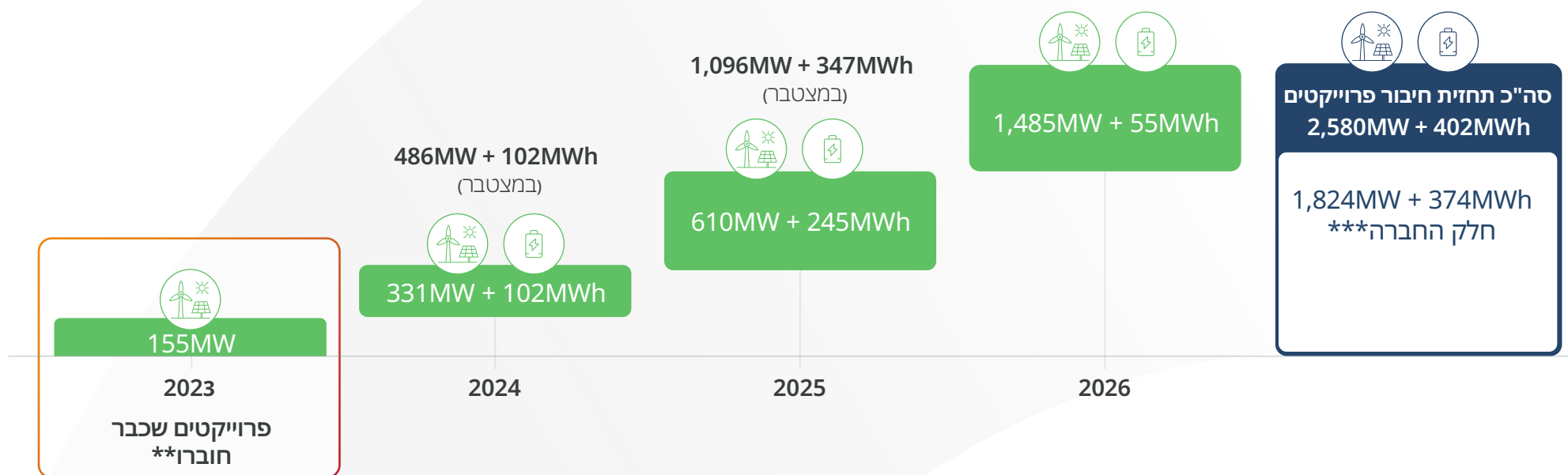
32 מיליון אירו סה"כ הכנסות ממכירת
חשמל, מתוכם כ-44% ממערכות בהפעלה
מסחרית ועוד כ-56% ממערכות מוכנות
לחיבור ובהקמה עם ודאות גבוהה לתאריכי
חיבור לרשת***

הכנסות נטו מייזום ופיתוח פרויקטים**					סה"כ
רישוי	9	9			9
לקראת הקמה	4	1			5
הכנסות ממימוש ייזום (מכירת 4 פרויקטים ברומניה ועסקת UBS)	39	35			74
סה"כ	39	47	1		87
הכנסות ממכירת חשמל					סה"כ
בהקמה	<1	3	7		11
מוכן לחיבור	1		6	1	8
בהפעלה מסחרית	1		13		14
סה"כ	2	3	26	1	32
הכנסות ממכירת שירותים					סה"כ
רישוי	<1	<1			<1
לקראת הקמה	<1	<1	<1		<1
בהקמה	<1		1		1
מוכן לחיבור	<1			<1	<1
בהפעלה מסחרית		1			1
סה"כ	<1	<1	2	<1	2
סה"כ הכנסות לשנת 2024					121
	40	5	75	1	

*מידע צופה פני עתיד, נכון לפרסום מועד הדו"ח. המספרים המוצגים בטבלאות הינם של חברת (אקונורג'י אנגליה), Econergy International Ltd חברת בת בשליטתה של החברה המוחזקת על ידי כ-80%. המספרים המוצגים בטבלה בסימן <1 כוללים הכנסות הנמוכות מ-1 מיליון אירו.
**הכנסות נטו ממימוש ייזום ופיתוח פרויקטים מחושבות על בסיס שווי נכס הייזום בניכוי עלויות פיתוח.
***מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, הכנסות ממכירת חשמל ממערכות מוכנות לחיבור ובהקמה.

תחזית חיבור פרויקטים על בסיס צבר קיים

מתוך צבר הפרויקטים בפיתוח של החברה בסך 7 ג'יגה וואט PV ורוח ועוד כ-1 ג'יגה וואט שעה אגירה ועל פי הסתברויות הצלחה להשלמת תהליך הפיתוח שהחברה פרסמה בדוחותיה, **תחזית חיבור פרויקטים עד 2026 ב-MW, MWh (במונחי 100%)***



הספק PV ורוח, MW היקף אגירה, MWh

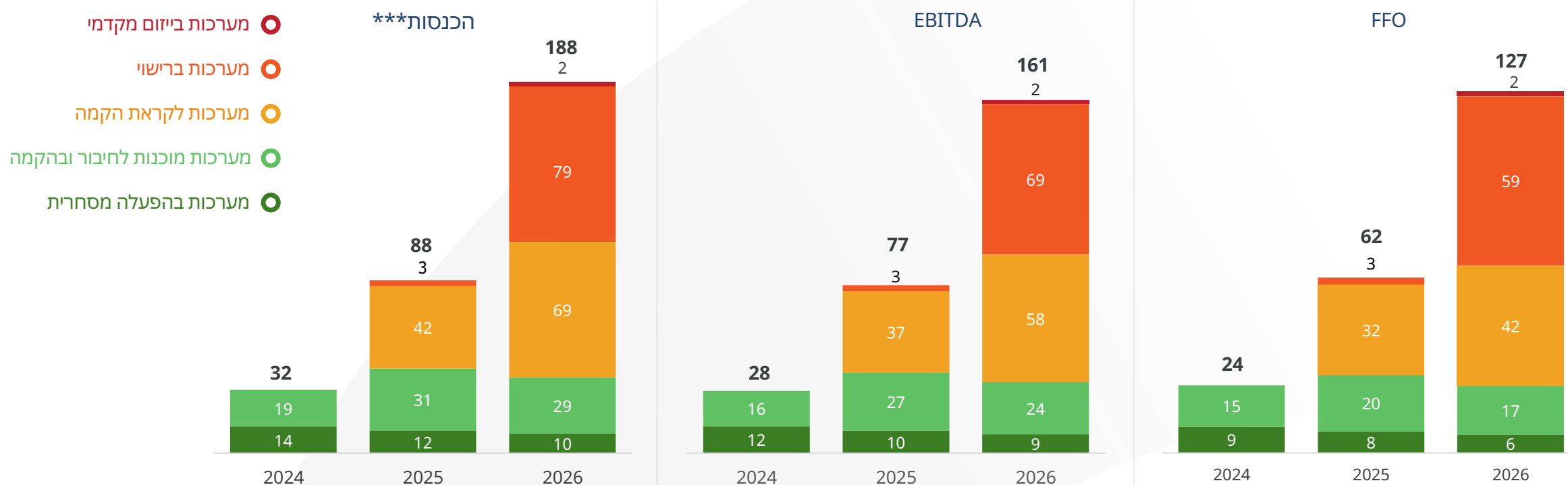
* מידע צופה פני עתיד, לא כולל פרויקטים בסטטוס ייזום מקדמי בהספק כולל של כ-1,354 מגה-וואט PV ורוח, וכן 5,804 מגה-וואט שעה אגירה ששנת החיבור הצפויה שלהם היא החל משנת 2029 ואילך.

** הנתון לא כולל את פרויקט Cumiana באיטליה, הספק מותקן של 4.4 מגה וואט שחובר לרשת החשמל לאחר תאריך המאזן.

***חלק החברה בגרף שלעיל משקף הערכות הנהלת החברה ביחס לשותפויות קיימות ועתידיות שפרסמה החברה ולא שיעור החזקה בפועל למועד פרסום הדוח

תחזית תוצאות עסקיות לפי שלבי פיתוח | חלק החברה במיליוני אירו*

תחזית תוצאות עסקיות ממכירת חשמל בלבד ללא הכנסות נטו ממימוש ייזום פיתוח פרויקטים ושירותים**



בנוסף, לאקונורג' צפויות הכנסות משמעותיות של כ-127 מיליון אירו ממימוש ייזום פיתוח פרויקטים ושירותים עד שנת 2026****

יותר מ-50% מצפי ההכנסות, EBITDA, ו-FFO נובעים ממכירת חשמל, לקראת הקמה, מערכות מוכנות לחיבור וממכירת חשמל להערכת החברה, סבירות ההתממשות הינה גבוהה מאוד (85%-100%)*

* מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, בהנחת מימון פרויקטלי של 55%-80%, על בסיס חלק החברה והנחה של הכנסות שותף כפי שפורט לעיל. ** מדדי ההכנסות, EBITDA, FFO, מבטאות את חלקה של החברה בת באנגליה בה החברה מחזיקה ב-80%. *** ההכנסות מחושבות על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל משנת הפעלה מלאה ראשונה ול-70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. ברומניה ההכנסות מחושבות על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל ממחצית השנייה של שנת 2025. מחירי ה-PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה. יצוין כי תחזית ההכנסות ממכירת חשמל וכן מדדי EBITDA, FFO, הינם מדדי Non-GAAP, קרי אינם מדדים חשבונאיים, ובהתאם מדדים אלו לא נבנו על פי הכללים המקובלים והתקנים החשבונאיים. **** מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך

אקונורג'י | ESG - אבני דרך ויעדים

דוח אחריות תאגידית שנתי
מותאם לסטנדרטים הבינלאומיים:



אקונורג'י ובעלי העניין בחברה מחויבים להטמעת מדיניות אחריות תאגידית בהיבט סביבתי, כלכלי וחברתי, המהווים גורם מפתח לפיתוח עסקי וצמיחת החברה:

אנחנו תומכים בשבעה יעדי האום לפיתוח בר-קיימא (SDG) עד שנת 2030



הצטרפות לדירוג מעלה 2023



מדיניות חברה

הטמעת תרבות של אמון והצבת ערך האמינות כאבן דרך של החברה. קביעת נהלי רכש אחראיים ועבודה עם ספקים מהשורה הראשונה שפוגשים את ערכי החברה.



היבט חברתי

יצירת סביבת עבודה בטוחה, תומכת ומאפשרת התפתחות. מיקוד בחשיבות תחום העיסוק של פיתוח וקידום שימוש באנרגיה מתחדשת במפעלים במדינות הפעילות.

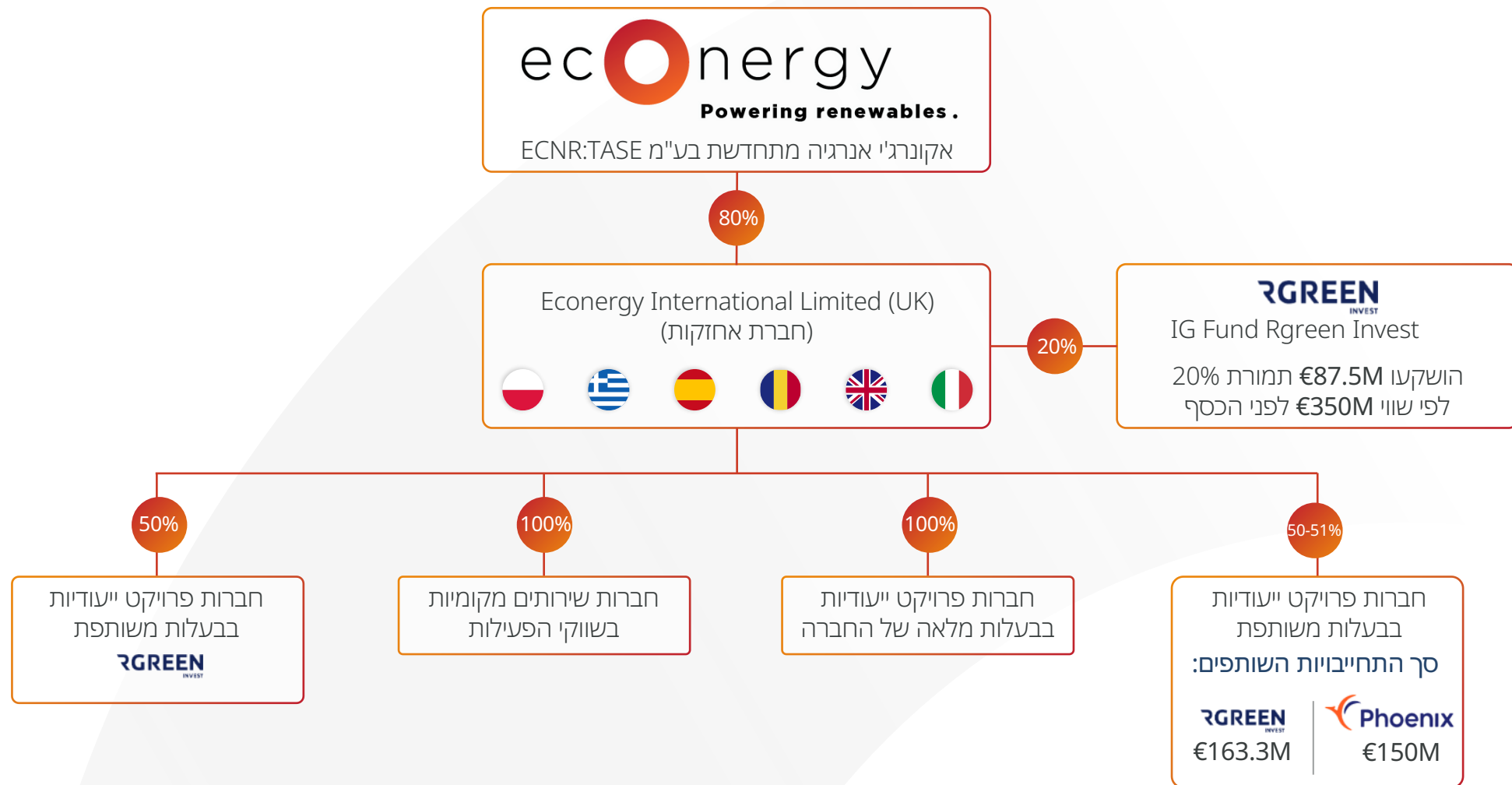


איכות הסביבה

תחום פעילות ייצור וצריכת אנרגיה מתחדשת משקף את המחויבות לצמצום ומיתון הסיכונים שבמשבר האקלים על ידי דה-קרבוניזציה של משק האנרגיה. הטמעת עקרונות תומכי איכות סביבה בתהליכי עבודה פנימיים וחיצוניים.

נספחים

מבנה אחזקות כולל השקעות שותפים אסטרטגיים





אקונורג'י שחקן משמעותי בתחום האגירה באנגליה

פרויקט Swangate בעל הספק מותקן של 102 מגה-וואט שעה (MWh) החל הקמה ונחתם הסכם עם Trina Storage כספק הבטריות וכקבלן הקמה



אקונורג'י מפתחת פרויקטי אגירה ב- 2 תצורות: כפרויקטי Co-Location יחד עם פרויקטי ה PV ורוח וכפרויקטי אגירה עצמאיים Stand-alone התומכים ברשת החשמל



פרויקט אגירה Immingham בעל הספק מותקן של 163 מגה וואט שעה יחל הקמה בשנת 2024.**



לאקונורג'י צוות פיתוח מקומי משמעותי המונה 8 עובדים מנוסים בתחום האגירה



חיבור שני הפרויקטים לרשת צפויים להניב יחדיו הכנסה שנתית בגובה של כ-20 מיליון אירו**



לאקונורג'י צבר פרויקטי אגירה קיים בפיתוח של כ- 1 ג'יגה-וואט שעה (GWh)*



התפלגות הפרויקטים על פי סטטוס פיתוח וסוג פרויקט***

פרויקטי אגירה באנגליה (MWh)	פרויקטי אגירה עצמאית	פרויקטים קיימים בפיתוח החברה - מיקום משותף עם פרויקטי PV	סה"כ
בהקמה	102		102
לקראת הקמה	245	239	484
רישוי	143	61	204
ייזום מקדמי	153		153
סה"כ אגירה אנגליה	643	300	943

*לא כולל פרויקטי אגירה בסטטוס ייזום מקדמי בהספק של כ-5,804 מגה- וואט שעה ששנת החיבור הצפויה שלהם היא החל משנת 2029 ואילך.

**מידע צופה פני עתיד, נכון למועד פרסום הדו"ח.

*** מידע צופה פני עתיד, ממוצע חזוי של 5 שנים ראשונות מלאות של הפעלה.



מחירי חשמל חזויים במדינות הפעילות

לפי טכנולוגיה בשנים הקרובות*

מדינה	מחיר צפוי **2024	מחירי שוק ב-10 שנים הראשונות			
		***MAX	***MIN		
 איטליה	רוח	€/MWh	93	76	117
 איטליה	PV	€/MWh	84	54	109
 אנגליה	PV	€/MWh	89	54	95
 אנגליה	BESS	€/kW/year	134***	113	137
 רומניה	רוח	€/MWh	94	83	126
 רומניה	PV	€/MWh	85	60	119
 ספרד	PV	€/MWh	57	38	74
 פולין	PV	€/MWh	87	48	105
 יוון	PV	€/MWh	80	48	108

* מידע צופה פני עתיד, המחירים מוצגים בשיעורם הריאלי, ללא הצמדה. המחירים המצוינים בטבלה לעיל נקובים באירו. המחירים באנגליה מתורגמים מפאונד לאירו לפי תחזית שער החליפין המתקבלת מיועץ שוק. ** מחירי החשמל הצפויים במהלך שנת 2024 מחושבים על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע PPA לתקופה של 10 שנים בגין 70% מהתפוקה, והשאר (30%) במחיר שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. מחירי ה- PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה.*** מחירי מקסימום ומינימום בטבלה מייצגים מחירים בשנת 2024 ו-2033 בהתאמה, כלומר תקופת ההתכנסות ממחיר מקסימום למינימום היא עשר שנים. ****תחזית מחירים עבור מערכות אגירה כוללת תעריפים בהם זכתה החברה במסגרת מכרזים ממשלתיים באנגליה לאספקת חשמל החל משנת 2027. עבור פרויקטי אגירה לא קיימת הנחה של סגירת עסקאות למכירת חשמל במחיר קבוע.

פרויקטים לקראת הקמה⁽¹⁾

הנתונים הכספיים באלפי אירו

מדינה	פרויקט	טכנולוגיה	הספק מותקן MWp	הספק BESS MWh	חלק החברה ²	שנת תחילת הקמה	שנת חיבור צפויה	שנה מלאה ראשונה של פעילות	KWh/ KWp/ Year	סך עלויות הקמה חזויות ³	הכנסות חזויות ^{5,4,3}	EBITDA ^{3,4,6}
	איטליה	צבר של 33 פרויקטים עד MWp10	120.3		100%-50%	2024-2028	2025-2028	2025-2029	1,541-2,106	89,914	15,490	12,927
	איטליה	Lombardore San Benigno	18.9		50%	2025	2025	2026	1,520	13,771	2,082	1,682
	איטליה	Guarini	99.0		50%	2024	2025	2026	1,816	75,545	13,042	10,949
	איטליה	Garessio	9.6		100%	2025	2025	2026	1,738	12,895	1,423	1,156
	איטליה	San Bernardo	14.4		100%	2024	2025	2026	2,294	24,203	2,816	2,416
	רומניה	ENPOWER Ovidiu	60.1		50%	2024	2025	2026	1,572	38,803	7,774	6,757
	רומניה	Mihailesti	54.3		50%	2025	2025	2026	1,524	35,935	6,808	5,889
	רומניה	Iancu Jianu	58.3		100%	2024	2025	2025	1,545	33,316	7,895	6,930
	רומניה	Salbatica	35.0		100%	2024	2025	2026	3,025	61,044	9,258	8,277

(1) מידע צופה פני העתיד (2) חלק החברה בטבלה שלעיל משקף הערכות של הנהלת החברה ביחס לשותפויות קיימות ועתידיות, שפרסמה החברה, ולא שיעור החזקה בפועל נכון למועד פרסום הדוח.
(3) עלויות הקמה, הכנסות חזויות ו- EBITDA מוצגות בטבלה שלעיל לפי 100% ולא לפי חלקה של החברה (למעט ביחס לסיכום חלק החברה בנתונים כאמור הנכלל בטבלה). (4) ממוצע הכנסות ו- EBITDA חזויות לחמש שנים ראשונות מלאות של הפעלה. (5) ההכנסות מחושבות על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל משנת הפעלה מלאה ראשונה (ברומניה החל ממוחצית השנייה 2025) ול- 70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. מחירי ה- PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה. (6) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד.

פרויקטים לקראת הקמה⁽¹⁾

הנתונים הכספיים באלפי אירו

מדינה	פרויקט	טכנולוגיה	הספק מותקן MWp	הספק BESS MWh	חלק החברה ²	שנת תחילת הקמה	שנת חיבור צפויה	שנה מלאה ראשונה של פעילות	KWh/ KWp/ Year	סך עלויות הקמה חזויות ³	הכנסות חזויות ^{5,4,3}	EBITDA ^{3,4,6}
 רומניה	Crizbav	PV	74.5		50%	2024	2025	2026	1,400	47,644	8,579	7,319
 ספרד	Marbrumau	PV	50.0		50%	2026	2026	2027	1,831	35,265	4,364	3,343
 אנגליה	Exton	PV + BESS	45.0	61	50%	2025	2026	2027	1,129	45,148	9,594	7,516
 אנגליה	Immingham	BESS		163	100%	2024	2025	2026	-	65,307	12,765	10,103
 אנגליה	Woolpots Farm	PV + BESS	53.0	76	100%	2026	2027	2027	1,100	50,972	11,436	8,933
 אנגליה	Dalmarnock	BESS		82	100%	2024	2025	2025	-	37,700	6,383	5,079
 אנגליה	Berrington Farms	PV	27.0		50%	2024	2025	2026	1,131	17,809	2,893	2,271
סה"כ				719	382							
סה"כ חלק החברה				460	351							
												101,548
												122,600
												685,271
												74,042
												89,440

(1) מידע צופה פני העתיד (2) חלק החברה בטבלה שלעיל משקף הערכות של הנהלת החברה ביחס לשותפויות קיימות ועתידיות, שפרסמה החברה, ולא שיעור החזקה בפועל נכון למועד פרסום הדוח.
(3) עלויות הקמה, הכנסות חזויות ו- EBITDA מוצגות בטבלה שלעיל לפי 100% ולא לפי חלקה של החברה (למעט ביחס לסיכום חלק החברה בנתונים כאמור הנכלל בטבלה). (4) ממוצע הכנסות ו- EBITDA חזויות לחמש שנים ראשונות מלאות של הפעלה. (5) ההכנסות מחושבות על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל משנת הפעלה מלאה ראשונה (ברומניה החל ממחצית השנייה 2025) ול- 70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. מחירי ה- PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה. (6) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד.

מאזן ליום 31.12.2023 (אלפי אירו)

31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	
90,710	32,599	76,806	סה"כ נכסים שוטפים
45,567	168,975	295,332	סה"כ נכסים לא שוטפים
136,277	201,574	372,138	סה"כ נכסים
8,128	15,072	21,464	סה"כ התחייבויות שוטפות
69,340	74,389	213,816	סה"כ התחייבויות לא שוטפות
77,468	89,461	235,280	סה"כ התחייבויות
58,809	112,113	136,858	סה"כ הון
136,277	201,574	372,138	סה"כ התחייבויות והון



תודה רבה!