

אקונרג'י אנרגיה מתחדשת

מצגת לשוק ההון | רבעון 3 2023

נובמבר 2023

הגבלת אחריות

מטרת מצגת זו להציג את אקונרג'י אנרגיה מתחדשת בע"מ ("החברה") והיא מיועדת למסירת מידע בלבד. מצגת זו אינה מהווה הצעה לציבור של ניירות הערך של החברה או הצעה להשקעה בחברה, ואין לפרשה כהצעה לרכישה או למכירה של ניירות ערך של החברה, או כהזמנה לקבל הצעות כאמור. מצגת זו מהווה הצגה עקרונית, אינפורמטיבית ושיווקית של עסקי החברה במסגרת פרסום הדוחות הכספיים של החברה לרבעון השלישי שהסתיים ביום 30.09.2023. המידע הכלול במצגת מוצג בתמצית, למטרות נוחות בלבד, והיא אינה נועדה להחליף את הצורך לעיין בתשקיף החברה ובהודעה המשלימה, דיווחי החברה ו/או בדוחותיה הכספיים של החברה. כמו כן, המידע אינו מהווה בסיס לקבלת החלטת השקעה או "מתן ייעוץ להשקעה", ואינו מהווה המלצה או חוות דעת באשר לכדאיות השקעה ואינו בא במקום בדיקה עצמאית וייעוץ מקצועי על ידי גוף מומחה בהשקעות, מורשה כדין, וכן אינו מהווה תחליף לשיקול דעת או לאיסוף וניתוח מידע עצמאי ונוסף של כל משקיע פוטנציאלי. מצגת זו כוללת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע זה אינו ודאי והוא מבוסס על אינפורמציה, תחזיות, אומדנים, ציפיות והערכות הנהלת החברה, שנעשו על בסיס המידע והנתונים שהיו בידי הנהלת החברה במועד עריכת מצגת זו (לרבות באמצעות הסתמכות על נתונים שפורסמו ע"י גופים שונים, שתוכנם לא אומת ע"י החברה באופן עצמאי, ועל כן היא אינה אחראית לנכונותם). מידע כאמור כולל, בין היתר, תחזיות, מטרות, הערכות ו/או אומדנים המתייחסים לאירועים ו/או לעניינים עתידיים, שהתממשותם אינה ודאית והמושפעים מגורמים שאינם בשליטת החברה ואשר אין ביכולתה להעריכם מראש. מידע זה בלתי ניתן להערכה מדויקת מראש והתממשותו או אי התממשותו תושפע בין היתר, מגורמי סיכון המאפיינים את פעילות החברה, וכן מהתפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים חיצוניים המשפיעים על פעילותה, אשר אינם ניתנים להערכה ואשר אינם מצויים בשליטת החברה. החברה אינה מצהירה או מתחייבת ביחס לשלמות, דיוק או נכונות המידע המופיע המצגת זו. החברה, עובדיה, נושאי משרה בה ובעלי המניות בה לא ישאו באחריות לנזקים ו/או הפסדים העלולים להיגרם כתוצאה מהשימוש במידע המובא במצגת זו. האמור במצגת זו אינו מהווה ייעוץ משפטי, פיננסי, מיסויי, כלכלי או ייעוץ אחר כלשהו להשקעה בחברה. מומלץ לכל משקיע פוטנציאלי לפנות לקבלת ייעוץ והדרכה כאמור בקשר עם השקעתו הפוטנציאלית, לרבות ייעוץ מס המתחשב בנתוניו ומצבו המיסוי. החברה אינה אחראית לכל שינוי עתידי במצב הכלכלי, הפיננסי או המשפטי הנוגע לקבוצה ועסקיה. החברה אינה מתחייבת לעדכן ו/או לשנות תחזיות ו/או הערכות הנכללות במצגת על מנת שישקפו אירועים ו/או נסיבות שיחולו לאחר מועד עריכת המצגת. יובהר, כי, אלא אם נאמר במפורש אחרת, הנתונים המובאים במצגת בדבר כמות המגה-וואט הנכלל בפרויקטים של הקבוצה, ניתנים ביחס לפרויקטים בכללותם (100%) ולא ביחס לחלקה היחסי של הקבוצה בכל פרויקט ופרויקט. כמו כן יובהר, כי היקף הפרויקטים המצוין הינו במונחי DC.

econergy
Powering renewables.

אקונרג'י - תעודת זהות

- **IPP מוביל באירופה -** צבר פרויקטים גדול בפיתוח בסך כ 8.5 ג'יגה וואט, מתוכם: 155 מגה וואט מערכות מחוברות ועוד כ 408 מגה וואט פרויקטים נוספים בהקמה ו/או מוכנים לחיבור
- **פיזור גאוגרפי -** פיזור פעילות בשישה שווקים באירופה: איטליה, אנגליה, ספרד, פולין, רומניה ויוון
- **שיתופי פעולה אסטרטגיים -** הסכמים אסטרטגיים עם שותפי הון חזקים הן ברמת האקוויטי והן ברמת החוב: בנק USB, קרן Rgreen Invest והפניקס
- **תזרימי הכנסות מגוונים** מדמי מימוש ייזום, דמי ניהול והקמה (EPCm) ודמי ניהול נכסים לטווח ארוך
- **בעלות מלאה על הפרויקטים משלב הפיתוח -** המאפשרת גמישות פיננסית – אפשרות מכירת פרויקטים ו/או הכנסת שותף בפרמיה – יצירת תזרים משמעותי לחברה
- **פעילות מקומית בשווקים -** צוותי פיתוח מקומיים משמעותיים בכל אחד משווקי הפעילות מאפשר גישה וניהול טובים יותר לפרויקטים ותשואה עודפת לעומת משקיעים אחרים
- **ESG -** הטמעה, הובלה ודיווח שנתי של מדיניות אחריות תאגידית

econergy
Powering renewables.

מבנה אחזקות כולל השקעות שותפים אסטרטגיים

אקונרג'י אנרגיה מתחדשת בע"מ – ECNR:TASE

80%

Econergy International Limited (UK)
(חברת אחזקות)

20%

IG Fund Rgreen Invest
הושקעו **€87.5M** תמורת 20%
לפי שווי **€350M** לפני הכסף

5%	100%	100%	50-51%
חברות פרויקט ייעודיות בבעלות משותפת זכאות לקבלת דמי ייזום על סך **€40M-€50M** **עד 2025***	**חברות שירותים מקומיות בשווקי הפעילות**	**חברות פרויקט ייעודיות בבעלות מלאה של החברה**	**חברות פרויקט ייעודיות בבעלות משותפת** סך התחייבויות השותפים Phoenix €150M RGREEN INVEST €163.3M

*הערכת חברה מידע צופה פני העתיד זכאות לדמי ייזום לחברה הנסחרת אקונרג'י אנרגיה מתחדשת בע"מ – TASE:ECNR

התפתחויות אחרונות - הפעלה מסחרית של הפרויקט הראשון

אבן דרך במימוש האסטרטגיה להפוך ל-IPP מוביל באירופה – חיבור פרויקט ה-PV הראשון של החברה



רטשטי, רומניה



שותף נופר אנרגיה



הפרויקט חובר לרשת החשמל



הספק מותקן
155MW

משמעויות אסטרטגיות:

- ביסוס ומיצוב נוכחות החברה בשוק האירופאי כשחקן משמעותי
- אקונרג'י המשקיע הגדול ברומניה: סה"כ מערכות מחוברות ובהקמה בהיקף של 389 מגה וואט PV
- תחילת הכנסות ממכירת חשמל לצד ערוצי ההכנסה הקיימים של החברה
- הבעת אמון מצד אחד המוסדות הפיננסיים המובילים באירופה עבור הפרויקט לצד שותפים אסטרטגיים נוספים מעידים על איתנות פיננסית לפעילות בטווח הארוך

הפעלת פרויקט Ratesti הוא צעד ראשון לקראת צבר פרויקטים גדול של החברה הצפוי להתחבר בשנת 2024







Ratesti - פרויקט ה-PV הגדול ברומניה*

155 MW
הספק מותקן

הפרויקט חובר לרשת החשמל

50%
שיעור אחזקה

€102M
עלות הקמה כוללת[1]

כ- €20M
השקעת הון עצמי לאחר החזר מימון בנקאי – חלק חברה [1]

170 Hectaers
הקרקע בבעלות חברת הפרוייקט

€20M
הכנסה שנתית צפויה [2]

€17M
[3]EBITDA

במונחי 100%

*מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך (1) לא כולל מע"מ. (2) לאחר הפעלה מסחרית– ממוצע חזוי לחמש שנים ראשונות של הפעלה. תחזית הכנסות מחושבת על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל ממחצית שנייה של 2025 ול- 70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. מחירי ה- PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה. (3) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד

סגירת הסכם מימון לפרויקט Ratesti

חברת הפרויקט חתמה על הסכם מימון מחייב בסך 60 מיליון אירו עם בנק Raiffeisen, מהבנקים המובילים באוסטריה ומרכז אירופה.

- זוהי סגירת המימון הראשונה ברומניה על בסיס מכירת חשמל בשוק (Merchant) ללא צורך מחייב בסגירת הסכם *PPA
- החזר הלוואות בעלים שהועמדו לצורך רכישה והקמת הפרוייקט – **חלקה של החברה (50%) כ-30 מיליון אירו**

תמצית עסקת המימון:

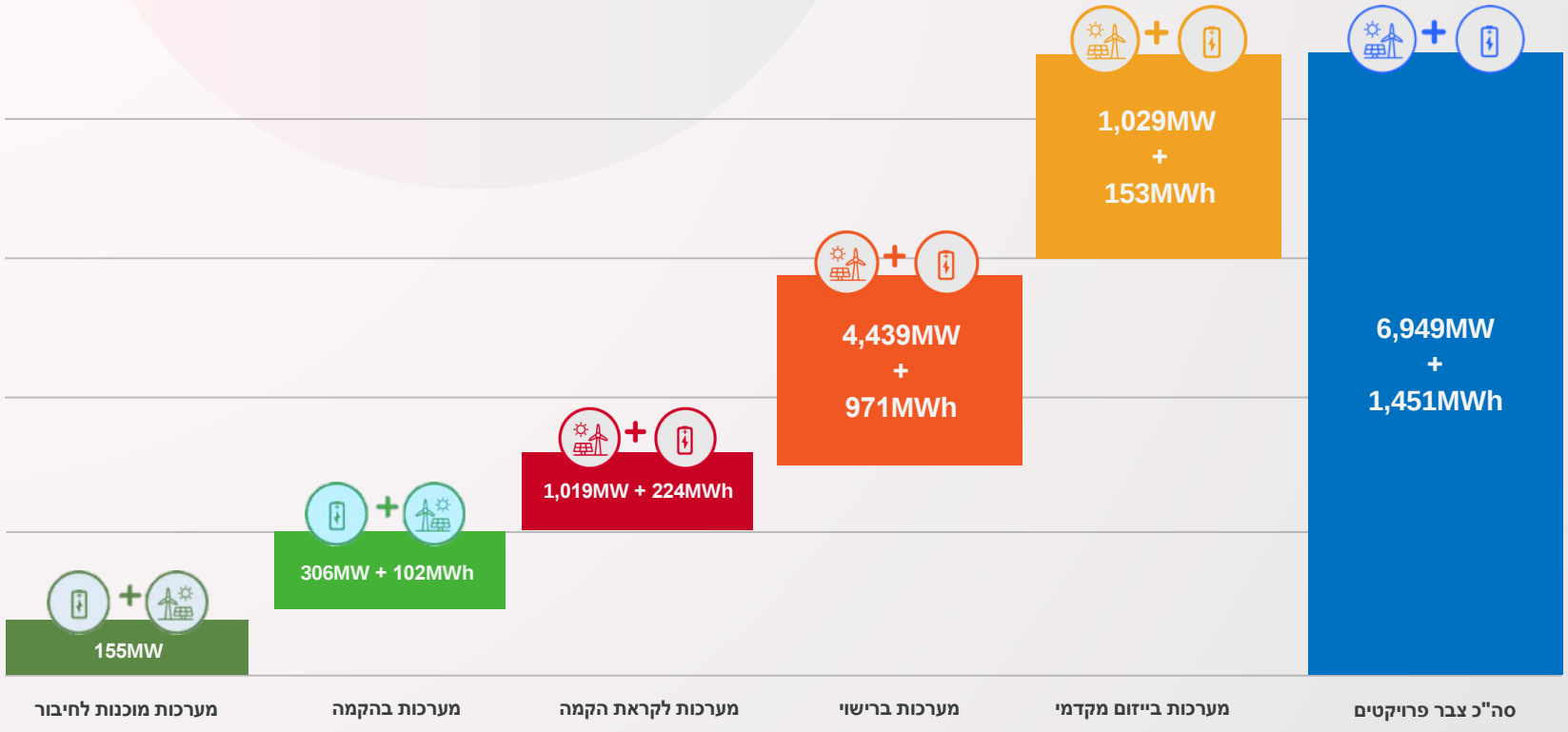
- הקרן וההלוואה אמורים להיפרע עד ליום 31.12.2033
- הקרן והריבית יפרעו בתשלומים רבעוניים החל מיום 30.09.2024 ו- 31.12.2023 בהתאמה.
- **ריבית**: מרווח בטווח שבין 3%-4% מעל ריבית הבסיס (EURIBOR 3 חודשים)

עסקת המימון היא הבעת אמון בעסקי החברה ברומניה ותאפשר המשך פיתוח צבר הפרוייקטים

*הערכת חברה

econergy Powering renewables.

סה"כ צבר הפרויקטים של החברה - רבעון 3, 2023



- **מערכות בייזום מקדמי***: מערכות אשר נעשו בגינן בדיקות היתכנות מקיפות וקיימת סבירות גבוהה שיעברו לשלב הרישוי תוך תקופה שלא תעלה על שישה חודשים
- **מערכות ברישוי**: מערכות שלגביהן קיימת זיקה לקרקע ואשר קיבלו או נמצאות בתהליך מתקדם לקבלת רישיון חיבור לרשת החשמל והיתר בנייה
- **מערכות לקראת הקמה**: מערכות אשר מוכנות להקמה או מערכות שקיים לגביהן אישור חיבור לרשת ומצויות בהליכי רישוי סופיים ותחילת הקמתן בפועל צפויה בתוך 12 חודשים
- **מערכות בהקמה**: מערכות אשר החל תהליך הקמתן
- **מערכות מוכנות לחיבור**: מערכות אשר שלב הקמתן הפיזי הושלם במלואו אולם טרם חוברו לרשת החשמל**

הספק PV ורוח, MW

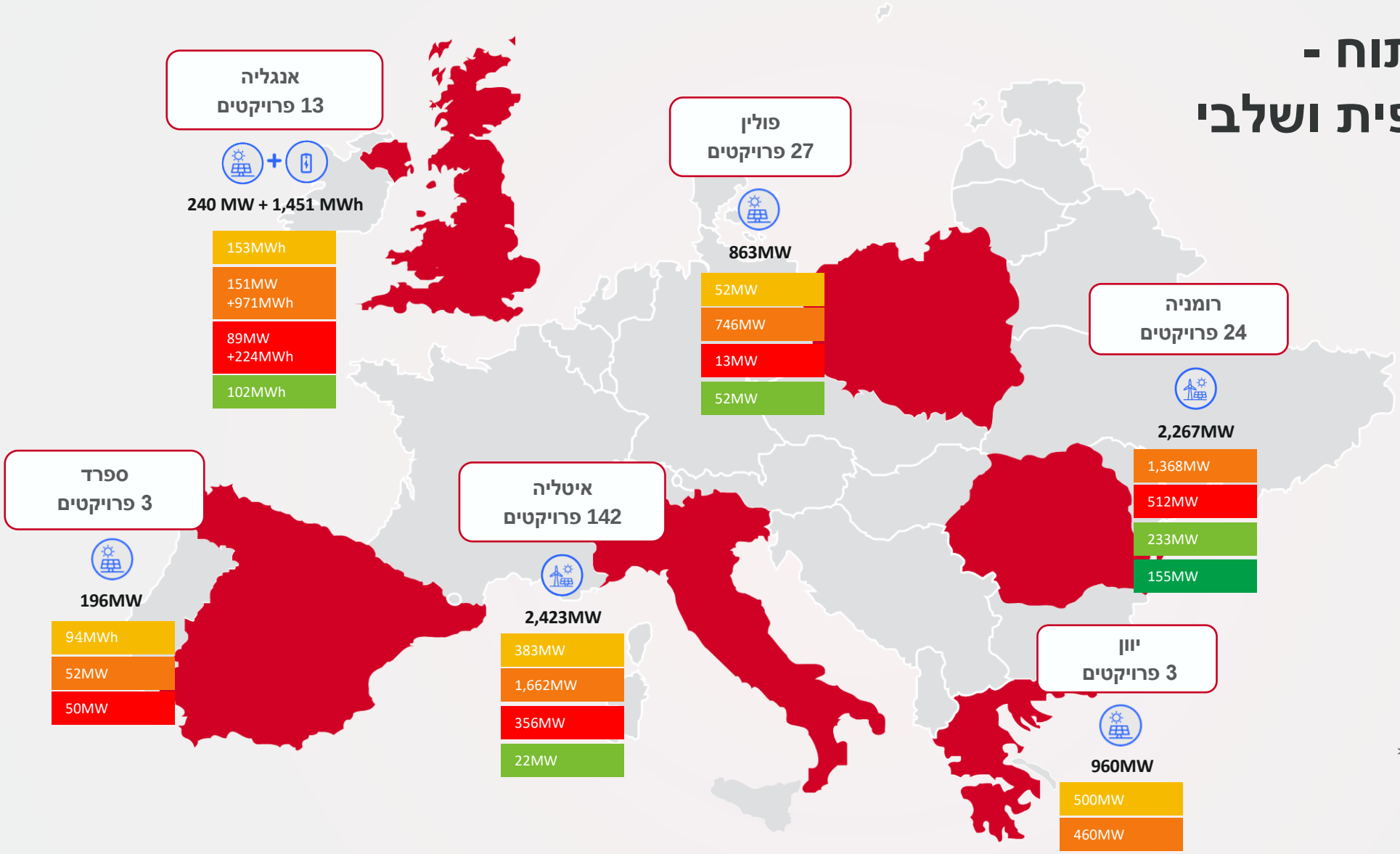
היקף אגירה, MWh

- סה"כ מערכות **מוכנות לחיבור ובהקמה** בהיקף 461 מגה וואט PV ועוד 102 מגה וואט שעה פרויקטי אגירה
- בנוסף, מערכות **לקראת הקמה** בהיקף 1,019 מגה וואט PV ורוח ועוד 224 מגה וואט שעה פרויקטי אגירה

* לא כולל פרויקטים בסטטוס ייזום מקדמי בהספק כולל של 1,994 מגה-וואט PV ורוח, וכן כ-5,298 מגה-וואט שעה אגירה ששנת החיבור הצפויה שלהם היא החל משנת 2028 ואילך

** נכון למועד פרסום דו"ח זה המערכת בהפעלה מסחרית

פרויקטים בפיתוח - פריסה גיאוגרפית ושלבי פיתוח



היקף אגירה, MWh

הספק PV ורוח, MW

מערכות בייזום מקדמי*

מערכות ברישוי

מערכות לקראת הקמה

מערכות בהקמה

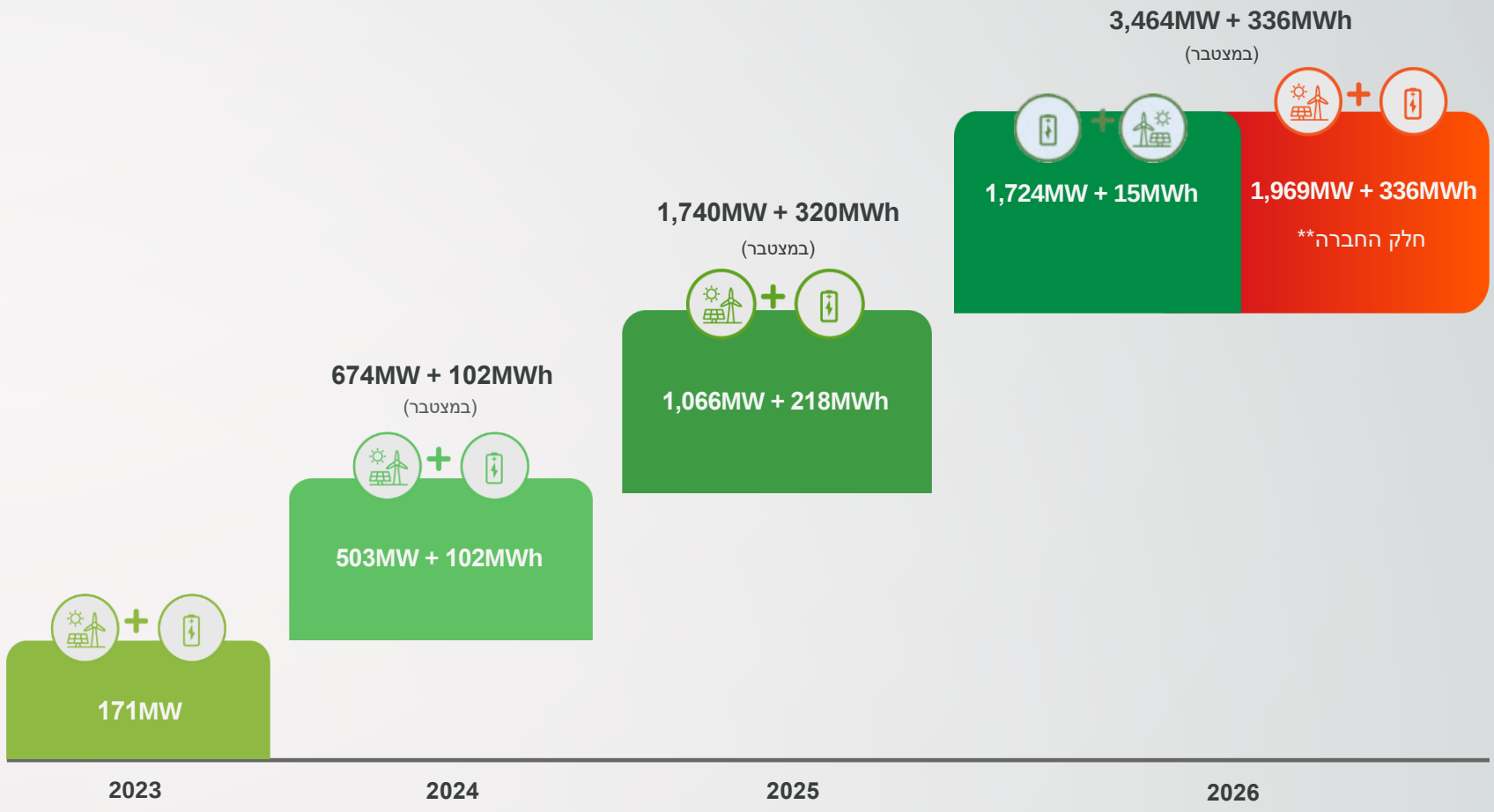
מערכות מוכנות לחיבור**

* לא כולל פרויקטים בסטטוס ייזום מקדמי בהספק כולל של כ-1,994 מגה-וואט PV ורוח, וכן כ-5,298 מגה-וואט שעה אגירה ששנת החיבור הצפויה שלהם היא החל משנת 2028 ואילך

** **נכון למועד פרסום הדו"ח המערכת בהפעלה מסחרית**

תחזית חיבור פרויקטים על בסיס צבר קיים

מתוך צבר הפרויקטים בפיתוח של החברה בסך 7 ג'יגה וואט PV ורוח ועוד כ-1.4 ג'יגה וואט שעה אגירה ועל פי הסתברויות הצלחה להשלמת תהליך הפיתוח שהחברה פרסמה בדוחותיה, **תחזית חיבור פרויקטים עד 2026 ב-MW, MWh (במונחי 100%)*:**



הספק PV ורוח, MW

היקף אגירה, MWh

* מידע צופה פני עתיד, לא כולל פרויקטים בסטטוס ייזום מקדמי בהספק כולל של כ-1,994 מגה-וואט PV ורוח, וכן כ-5,298 מגה-וואט שעה אגירה ששנת החיבור הצפויה שלהם היא החל משנת 2028 ואילך

** בהנחת הכנסת שותף 50% בכל פרויקטי החברה ברומניה

שותפויות אסטרטגיות והסכמי מימון חדשים

שותף	היקף ההשקעה (מיליוני €)	שוק יעד	עיקרי ההסכם	הכנסות לאקונרג'י*
UBS	€100m		**השקעה בלעדית** בפורטפוליו הנכסים הראשון של אקונרג'י באיטליה	**מימוש ייזום של 120 אלף אירו** למגה-וואט דמי ניהול והקמה (EPCm) דמי ניהול נכסים ל- 10 שנים לפחות
RGREEN INVEST	**€163.3m		כניסה **לשותפות בהון** והעמדת מימון להקמת פרויקטים של אקונרג'י **בכל מדינות הפעילות** **שותפות בפרויקטים**: החזקה בחלקים שווים בהון מניות הפרויקט בין אקונרג'י ו- Rgreen Rgreen **תזרים 75% מסך ההשקעה** הנדרשת להקמת הפרויקט כהון עצמי וכהלוואת טווח קצר	**מימוש ייזום של בין 100 ל- 140 אלף אירו** למגה-וואט דמי ניהול והקמה (EPCm) דמי ניהול נכסים ל- 10 שנים לפחות
Phoenix	€150m		**מימון פרויקטלי:** מימון עלויות ההקמה של פרויקטי אקונרג'י ברומניה ובפולין **שותפות בפרויקטים:** לפניקס זכות להמיר חלק מההלוואה שניתנה לפרויקט ל- 49% מהון המניות במועד הגעת הפרויקט לשלב ה- COD	**מימוש ייזום של 100 אלף אירו** למגה-וואט דמי ניהול והקמה (EPCm) דמי ניהול נכסים ל- 10 שנים לפחות

אקונרג'י גייסה סכום של יותר מ €600M ברמת חברה ופרויקטים מאז ההנפקה לציבור

* מידע צופה פני עתיד
** הסכום אינו כולל השקעה בהון חברת הבת (Econergy International Limited UK) (חברת אחזקות) בהיקף של 87.5 מיליון אירו - ראה שקף 4

דוגמא - מימון הקמה של פרויקט Parau*

במיליוני אירו [1]

השקעה נדרשת	**71.8**	**100%**	
הלוואה למימון ההקמה	35.9	50%	מימון גישור טווח קצר (עד 5 שנים) ע"י השותף Rgreen Invest, גמיש להחלפה במימון ארוך טווח, ללא קנס יציאה
הון נדרש להשלמת ההקמה	**35.9**		
השקעת הון חלק השותף	17.9	25%	תמורת הקצאת 50% ממניות חברת הפרויקט
חלקה של אקונרג'י בהשקעה	**17.9**		
שווי הייזום	**(12.8)**		מחושב על בסיס 140 א' אירו ל MWp, סך ההספק המותקן 91.54MWp
השקעות נטו של אקונרג'י	**5.1**	**7%**	
הכנסות חזויות, שנתי	10		ממוצע הכנסות 5 שנים ראשונות של הפעלה, בהנחה של 70% PPA ל 10 שנים החל ממחצית השנייה של 2025
EBITDA צפוי [2]	8		
EBITDA צפוי, חלק אקונרג'י (50%)	4		

בנוסף, אקונרג'י זכאית לתשלום מחברת הפרויקט בגין השירותים הבאים:

- ניהול ההקמה EPCm בגובה 1.5% מההשקעה נטו, תשלום חד פעמי – כ 0.9 מ' אירו
- ניהול שוטף של הנכס Asset Management ל 10-20 שנים בגובה כ 4% מההכנסות - כ 0.5 מ' אירו בשנה

ההשקעה הנדרשת מצד אקונרג'י היא רק כ 7%[3] מסך עלות ההקמה עבור החזקת 50% בפרויקט

* מידע צופה פני עתיד (1) הנתונים כוללים מע"מ. (2) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד
(3) עלות הפיתוח בפועל לחברת אקונרג'י בוצעה בעבר ומשתקפת במאזן החברה וברווח ההוני שיוצג בדוחות החברה

econergy Powering renewables.

פירוט תחזית הכנסות לשנת 2024*

במיליוני אירו

הכנסות נטו מייזום ופיתוח פרויקטים**						סה"כ
רישוי			38			38
לקראת הקמה	14		29		4	46
סה"כ	**14**		**67**		**4**	**85**

הכנסות ממכירת חשמל						סה"כ
לקראת הקמה	1		1			2
בהקמה		6	12	2		20
מוכן לחיבור			15			15
סה"כ	**1**	**6**	**28**	**2**		**37**

הכנסות ממכירת שירותים						סה"כ
רישוי			1			1
לקראת הקמה	1		2			3
בהקמה			1			1
מוכן לחיבור			1			1
סה"כ	**1**		**4**			**5**

- סה"כ צפי הכנסות לשנת 2024 **127 מיליון אירו ב-5 מדינות פעילות**
- הכנסות משמעותיות של כ-85 מיליון אירו ממימוש ייזום ופיתוח הנובעות **מהסכמים קיימים עם שותפי הון חזקים**: Rgreen Invest, UBS, והפניקס ומימוש נכסים נוספים
- **37 מיליון אירו סה"כ הכנסות ממכירת חשמל**, מתוכם כ-95% ממערכות בהקמה ומוכנות לחיבור עם **ודאות גבוהה לתאריכי חיבור לרשת** ועוד 5% ממערכות לקראת הקמה שגם להן **סבירות התממשות גבוהה ביותר*****

*מידע צופה פני עתיד, נכון לפרסום מועד הדו"ח. המספרים בטבלאות אינם כוללים הכנסות הנמוכות מ-1 מיליון אירו.
**הכנסות נטו ממימוש ייזום ופיתוח פרויקטים מחושבות על בסיס שווי נכס הייזום בניכוי עלויות פיתוח.
***מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, הכנסות ממכירת חשמל ממערכות מוכנות לחיבור, בהקמה ולקראת הקמה.

אפשרויות גיוס הון עצמי ו/או חוב להשגת יעדי החברה



יכולות גיוס מוכחות הן ברמת ההון והן ברמת החוב

- אקונרג'י גייסה מקרן ההשקעות Rgreen Invest סה"כ 251 מיליון אירו : 87.5 מ' אירו השקעה **בהון חברת הבת** Econergy UK ו- 163.3 מיליון אירו השקעה **ברמת הפרויקטים**
- אקונרג'י גייסה מחברת הביטוח הפניקס כ-150 מיליון אירו למימון עלויות ההקמה של פרויקטי החברה **ברומניה ובפולין**
- אקונרג'י **הנפיקה** סדרת אג"ח להמרה בסכום של 242.5 מיליון ₪. בתחילת 2023 אקונרג'י גייסה עוד כ-70 מיליון ₪ ע"י הרחבת הסדרה
- מזכר הבנות עם קרן השקעות אירופאית גדולה למימון חברת הבת Econergy UK **בהיקף כולל של עד 150 מיליון אירו***

יתרונות החברה המאפשרים גמישות פיננסית :

- **בעלות מלאה על הפרויקטים –** לאקונרג'י היכולת להחליט על עיתוי ההשקעה במידת הצורך ו/או הכנסת שותף
- **תזרימי הכנסות מגוונים -** מכירת חשמל, מימוש ייזום ודמי ניהול שונים משותפי אקונרג'י ברמת הפרויקט
- **הסכמים אסטרטגיים לאקונרג'י לאור סביבת הריבית הגבוהה:**
  - לאקונרג'י האפשרות **לבצע מימון מחדש בטווח הקצר**, ללא קנס יציאה
  - החלפת מימון הגישור במימון בנקאי זול לאחר הפעלה מסחרית – **מיקסום תנאי המימון**
  - **השקעה הון אפקטיבית נמוכה** לאור תשלום מימוש ייזום - **מיקסום תשואת הפרויקט** - ראו דוגמא פרוייקט Parau

אקונרג'י הוכיחה יכולת גיוס כספים ככל הנדרש על מנת לעמוד ביעדי החברה

*יובהר, כי נכון למועד דוח זה טרם נחתם הסכם מחייב.לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי מיום 5 בספטמבר 2023

גידול בצבר הפרויקטים בהקמה ו/או מוכנים לחיבור

461MW + 102MWh
הספק PV ואגירה

4
מספר מדינות

14
מספר פרויקטים

עד **Q3/2024**
תאריך חיבור צפוי*

נתונים כספיים המשויכים לצבר פרויקטים מוכן לחיבור ובהקמה (במיליוני אירו)*:

	סה"כ	חלק החברה***
עלויות הקמה חזויות	366	198
הכנסה שנתית חזויה ממכירת חשמל בלבד**	62	34
EBITDA שנתי חזוי ממכירת חשמל בלבד**	52	29

- לחברה **המקורות הנדרשים להקמת** צבר הפרויקטים בהקמה
- ניהול הקמה: **צוותי הקמה מקומיים** של החברה הכוללים: מהנדסים, מנהלי הקמה, מנהלי רכש וניהול פרויקטים

*מידע צופה פני העתיד. **לאחר הפעלה מסחרית– ממוצע חזוי לחמש שנים ראשונות של הפעלה. תחזית הכנסות מחושבת על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל משנת הפעלה ראשונה מלאה ול- 70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. ברומניה ההכנסות מחושבות על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל ממחצית השנייה של שנת 2025. מחירי ה- PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה.
***על פי הסכמי UBS,קרן Rgreen Invest והפניקס ובהנחת הכנסת שותף 50% בכל פרויקטי החברה ברומניה.

פרויקטים מוכנים לחיבור, בהקמה ולקראת הקמה[1]

הנתונים הכספיים באלפי אירו

פרויקטים מוכנים לחיבור ובהקמה

	הספק מותקן PV, MWp ורוח	היקף אגירת אנרגיה MWh	סך עלויות הקמה חזויות[3]	הכנסות חזויות[3][4][5]	EBITDA[3][4]	עלויות הקמה שהושקעו[6]
סה"כ	461	102	365,978	61,961	51,649	243,752
סה"כ חלק חברה[2]	222	102	197,627	34,274	28,533	129,978

פרויקטים לקראת הקמה - פירוט מלא בעמ' 29-31

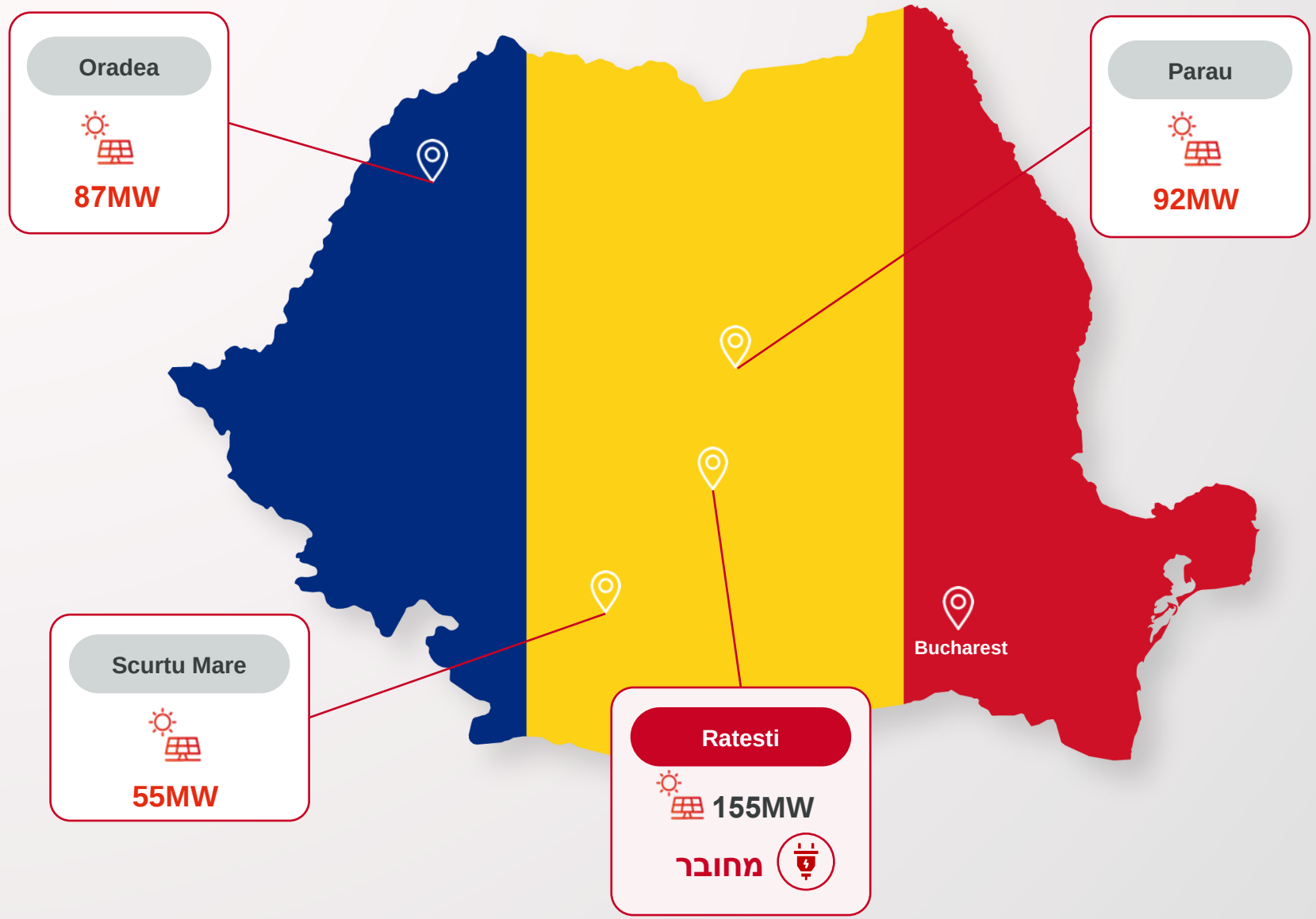
	הספק מותקן PV, MWp ורוח	היקף אגירת אנרגיה MWh	סך עלויות הקמה חזויות[3]	הכנסות חזויות[3][4][5]	EBITDA[3][4]
סה"כ	981	224	872,944	143,635	120,231
סה"כ חלק חברה[2]	526	224	478,395	80,154	66,692

סך פרויקטים מוכנים לחיבור, בהקמה ולקראת הקמה

	הספק מותקן PV, MWp ורוח	היקף אגירת אנרגיה MWh	סך עלויות הקמה חזויות[3]	הכנסות חזויות[3][4][5]	EBITDA[3][4]
סה"כ	1,442	326	1,238,922	205,595	171,880
סה"כ חלק חברה[2]	749	326	676,022	114,428	95,226

(1) מידע צופה פני העתיד. (2) חלק החברה בטבלה שלעיל משקף הערכות של הנהלת החברה ביחס לשותפויות קיימות ועתידיות, שפרסמה החברה, ולא שיעור החזקה בפועל נכון למועד פרסום הדוח.
(3) עלויות הקמה, הכנסות חזויות ו- EBITDA מוצגות בטבלה שלעיל לפי 100% ולא לפי חלקה של החברה (למעט ביחס לסיכום חלק החברה בנתונים כאמור הנכלל בטבלה). (4) ממוצע הכנסות ו-EBITDA ממכירת חשמל בלבד, חזויות לחמש שנים ראשונות מלאות של הפעלה. (5) ההכנסות מחושבות על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל משנת הפעלה מלאה ראשונה ול- 70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. ברומניה ההכנסות מחושבות על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA)לתקופה של 10 שנים החל ממחצית השנייה של 2025. מחירי ה- PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה. (6) עלויות הקמה שהושקעו נכון ל -30.09.2023

פרויקטים מחוברים ובהקמה - רומניה



Parau - רומניה

הפרויקט נמצא בסיום הקמה ומוכנות לחיבור

92MW
הספק מותקן

Q1-2024
הפעלה מסחרית צפויה [1]

50%
שיעור אחזקה

€10M
€8M
EBITDA [4]
הכנסה שנתית צפויה [3]
במונחי 100%

שותף RGREEN INVEST
קרן RGREEN 50% שותפה בפרויקט ובנוסף מזרימה 50% הלוואת מזנין.

€64M
עלות הקמה כוללת[2]

€4.5M
השקעת הון עצמי- חלק החברה[2]

€140,000 ל- MW
הכנסות ממימוש ייזום

ESG
הפרוייקט עתיד לייצר חשמל ירוק ליותר מ- 70,000 בתי אב בשנה והפחתת פחמן דו חמצני של כ-6,800 טון בממוצע שנתי






(1) מידע צופה פני העתיד (2) לא כולל מע"מ, לאחר מימון פרוייקטלי משותפי הפרוייקט (3) לאחר הפעלה מסחרית– ממוצע חזוי לחמש שנים ראשונות של הפעלה. תחזית הכנסות מחושבת על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל ממחצית שנייה של 2025 ול- 70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. מחירי ה- PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה (4) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד

רומניה - Oradea

הפרויקט נמצא בשלב מתקדם של הקמה

87MW
הספק מותקן

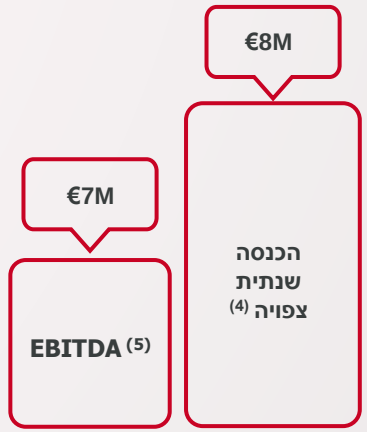
Q2-2024
הפעלה מסחרית צפויה [1]

51%
שיעור אחזקה[2]

€62M
עלות הקמה כוללת[3]

€21M
השקעת הון עצמי - חלק החברה [3]

€100,000 ל- MW
הכנסות ממימוש ייזום



במונחי 100%

שותף Phoenix

הפניקס מזרימה הלוואה המירה בגובה 49% מעלות ההקמה (כ-30 מליון אירו) ובנוסף הלוואה קבועה בגובה של 18% מעלות ההקמה (כ-11 מליון אירו)

ESG

הפרוייקט עתיד לייצר חשמל ירוק ליותר מ-67,000 בתי אב בשנה והפחתת פחמן דו חמצני של כ-5,320 טון ממוצע שנתי






(1) מידע צופה פני העתיד. (2) שיעור האחזקה שלעיל משקף הערכות של הנהלת החברה ביחס לשותפויות קיימות ועתידיות, שפרסמה החברה, ולא שיעור החזקה בפועל נכון למועד פרסום הדוח (3) לא כולל מע"מ, לאחר מימון פרוייקטלי משותפי הפרויקט (4) לאחר הפעלה מסחרית– ממוצע חזוי לחמש שנים ראשונות של הפעלה. תחזית הכנסות מחושבת על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל ממחצית שנייה של 2025 ול- 70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. מחירי ה- PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה. (5) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד.

Scurtu Mare - רומניה

הפרויקט נמצא בשלב התחלתי של הקמה

55MW
הספק מותקן

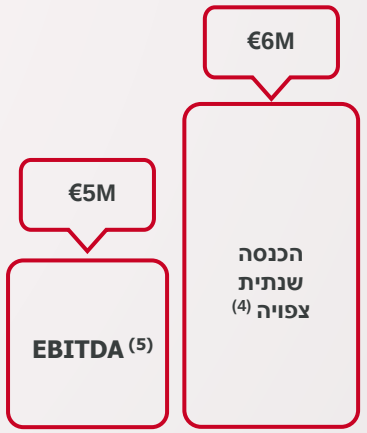
Q2-2024
הפעלה מסחרית צפויה (1)

51%
שיעור אחזקה(2)

€40M
עלות הקמה כוללת(3)

€13M
השקעת הון עצמי - חלק החברה (3)

€100,000 ל- MW
הכנסות ממימוש ייזום



במונחי 100%

שותף Phoenix

הפניקס מזרימה הלוואה המירה בגובה 49% מעלות ההקמה (כ-19 מליון אירו) ובנוסף הלוואה קבועה בגובה של 18% מעלות ההקמה (כ-7 מליון אירו)

ESG

הפרוייקט עתיד לייצר חשמל ירוק ליותר מ- 48,000 בתי אב בשנה והפחתת פחמן דו חמצני של כ-4,105 טון ממוצע שנתי


התמונה להמחשה בלבד


התמונה להמחשה בלבד

(1) מידע צופה פני העתיד. (2) שיעור האחזקה שלעיל משקף הערכות של הנהלת החברה ביחס לשותפויות קיימות ועתידיות, שפרסמה החברה, ולא שיעור החזקה בפועל נכון למועד פרסום הדוח. (3) לא כולל מע"מ, לאחר מימון פרוייקטלי משותפי הפרוייקט (4) לאחר הפעלה מסחרית– ממוצע חזוי לחמש שנים ראשונות של הפעלה. תחזית הכנסות מחושבת על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל ממחצית שנייה של 2025 ול- 70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. מחירי ה- PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה. (5) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד

econergy Powering renewables.

Resko - פולין

הפרויקט השלים את הקמת המתקן ותחנת המשנה והוא בסטטוס מוכן לחיבור*

52MW
הספק מותקן

Q3-2024
הפעלה מסחרית צפויה [1]

51%
שיעור אחזקה [2]

€5M
הכנסה שנתית צפויה [4]

€4M
EBITDA [5]

במונחי 100%

€41M
עלות הקמה כוללת [3]

€14M
השקעת הון עצמי - חלק חברה [3]

€100,000 ל- MW
הכנסות ממימוש ייזום

שותף Phoenix

הפניקס מזרימה הלוואה המירה בגובה 49% מעלות ההקמה (כ-20 מליון אירו) ובנוסף הלוואה קבועה בגובה של 18% מעלות ההקמה (כ-7 מליון אירו)

ESG

הפרוייקט עתיד לייצר חשמל ירוק ליותר מ- 30,000 בתי אב בשנה והפחתת פחמן דו חמצני של כ-37,000 טון ממוצע שנתי







(1) מידע צופה פני עתיד (2) שיעור האחזקה שלעיל משקף הערכות של הנהלת החברה ביחס לשותפויות קיימות ועתידיות, שפרסמה החברה, ולא שיעור החזקה בפועל נכון למועד פרסום הדוח. (3) לא כולל מע"מ, לאחר מימון פרוייקטלי משותפי הפרוייקט. (4) לאחר הפעלה מסחרית– ממוצע חזוי לחמש שנים ראשונות של הפעלה. תחזית הכנסות מחושבת על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל משנת הפעלה מלאה ראשונה ול- 70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה.מחירי ה- PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה (5) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד

* הפרויקט השלים את הקמת המתקן ותחנת המשנה והוא בסטאטוס מוכן לחיבור. הפרויקט זכאי לרישום כמחלק חשמל בפולין (DNOn), המשמעות היא אפשרות למכירת חשמל בתנאים נוחים יותר וזכויות חיבור של מתקנים נוספים לתחנת המשנה שבבעלות החברה, דבר שמקטין את סיכוני הפיתוח של פרויקטים נוספים של החברה באותו אזור. התהליך הבירוקרטי הצפוי להשלמת רישום החברה כמחלק חשמל צפוי לקחת להערכת החברה כשישה חודשים. לפיכך, החברה צופה כי התחלת הזרמת החשמל מהמתקן תתבצע בתחילת הרבעון השלישי של 2024.

econergy Powering renewables.

צבר פרויקטים - איטליה

כל הפרויקטים סיימו הקמה ונמצאים בסטאטוס מוכנות לחיבור

22MW
הספק מותקן

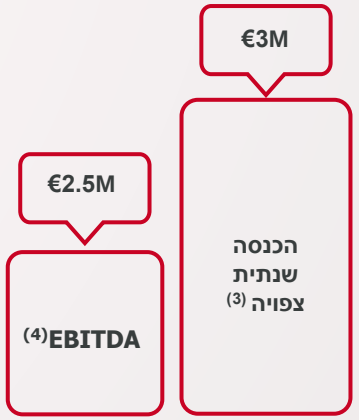
Q4/2023 -Q1/2024
הפעלה מסחרית צפויה[1]

5%-10%
שיעור אחזקה

€15M
עלות הקמה כוללת [2]

0%
השקעת הון עצמי – חלק חברה [2]

€120,000 ל- MW
הכנסות ממימוש ייזום



במונחי 100%

שותף UBS

הצבר עתיד לייצר חשמל ירוק ליותר מ- 13,000 בתי אב בשנה והפחתת פחמן דו חמצני של כ-2,200 טון ממוצע שנתי









(1) מידע צופה פני העתיד. (2) לא כולל מע"מ. (3) לאחר הפעלה מסחרית – ממוצע חזוי לחמש שנים ראשונות של הפעלה. תחזית הכנסות מחושבת על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל משנת הפעלה מלאה ראשונה ול- 70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה .מחירי ה- PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה.
(4) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד.

פרוייקט Swangate - אנגליה

הפרויקט נמצא בשלב ההקמה



102MWh

הספק מותקן

Q2/2024

הפעלה מסחרית צפויה[1]

TrinaStorage

ספק הבטריות וקבלן ההקמה. חברה מובילה עולמית בתעשיית האנרגיה המתחדשת, **חלק מתאגיד TRINA** אשר לו היקף הכנסות שנתי של כ-B30$

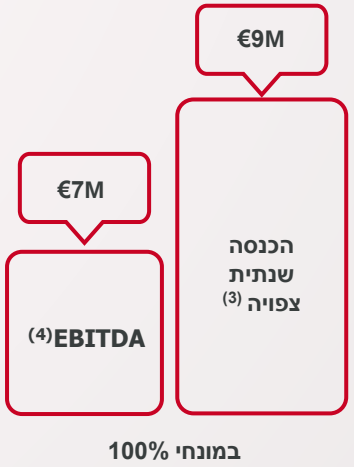
100%

שיעור אחזקה

€41M

עלות הקמה כוללת[2]

הפרויקט זכה במכרז ממשלתי לתשלומי זמינות בהיקף מצטבר של 8.4 מיליון ליש"ט, לפני הצמדה למדד, למשך 15 שנים



במונחי 100%

(1) מידע צופה פני העתיד. (2) לא כולל מע"מ. (3) לאחר הפעלה מסחרית– ממוצע חזוי לחמש שנים ראשונות של הפעלה. (4) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד

אקונרג'י: שחקן משמעותי בתחום האגירה באנגליה



אקונרג'י מפתחת פרויקטי אגירה ב 2 תצורות:
כפרויקטי Co-Location יחד עם פרויקטי ה PV ורוח וכפרויקטי אגירה עצמאיים Stand-alone התומכים ברשת החשמל

לאקונרג'י צוות פיתוח מקומי משמעותי המונה 8 עובדים מנוסים בתחום האגירה

לאקונרג'י צבר פרויקטי אגירה קיים בפיתוח של כ- 1.4 ג'יגה-וואט שעה (GWh)*

פרויקט Swangate בעל הספק מותקן של 102 מגה-וואט שעה (MWh) החל הקמה ונחתם הסכם עם Trina Storage כספק הבטריות וכקבלן הקמה.

פרויקט אגירה Immingham בעל הספק מותקן של 80 מגה-וואט/ 163 מגה-וואט שעה (MWh) יחל הקמה ב- Q1/2024**

חיבור שני הפרויקטים לרשת צפויים להניב יחדיו הכנסה שנתית בגובה של כ-22 מיליון אירו***

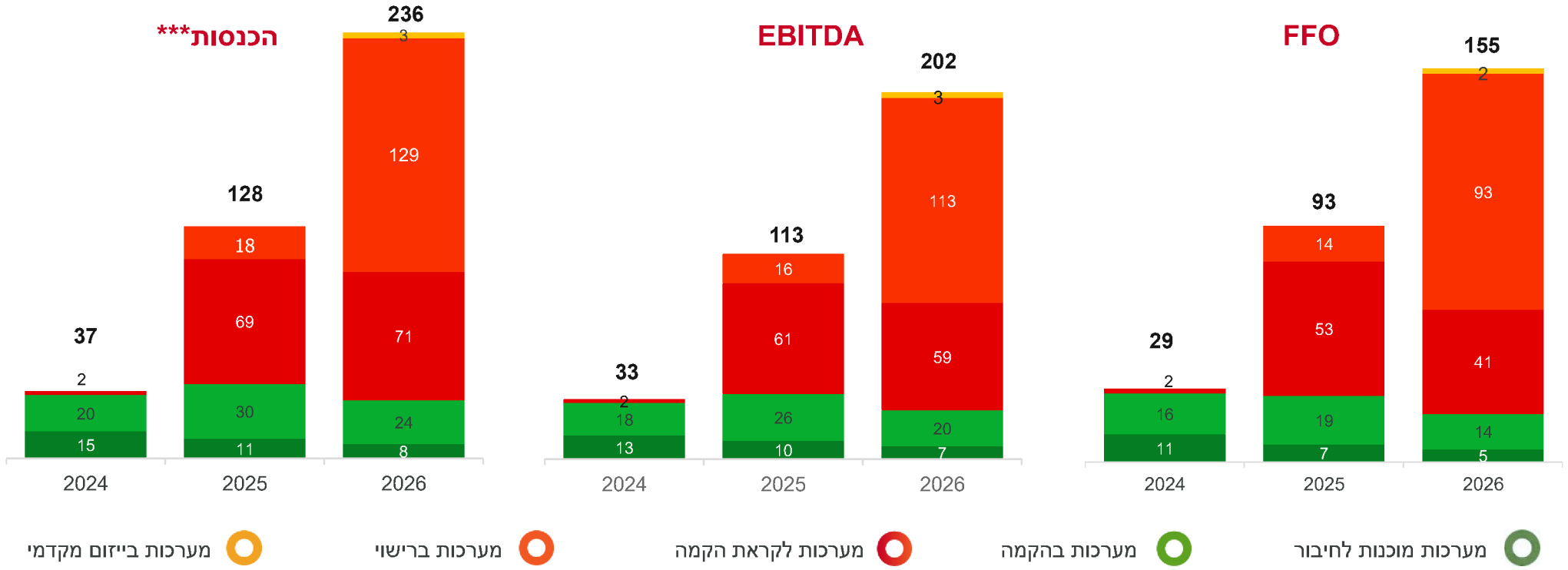
התפלגות הפרויקטים על פי סטטוס פיתוח וסוג פרויקט:**

פרויקטי אגירה באנגליה (MWh)	פרויקטי אגירה עצמאית	פרויקטים קיימים בפיתוח החברה – מיקום משותף עם פרויקטי PV	סה"כ
בהקמה	102		102
לקראת הקמה	163	61	224
רישוי	733	239	971
ייזום מקדמי	153		153
סה"כ אגירה אנגליה	1,151	300	1,451

*לא כולל פרויקטי אגירה בסטטוס ייזום מקדמי בהספק של כ-5,298 מגה- וואט שעה ששנת החיבור הצפויה שלהם היא החל משנת 2028 ואילך
**מידע צופה פני עתיד, נכון למועד פרסום הדו"ח
*** מידע צופה פני עתיד, ממוצע חזוי של 5 שנים ראשונות מלאות של הפעלה

תחזית תוצאות עסקיות לפי שלבי פיתוח - חלק החברה (במיליוני אירו)*

תחזית תוצאות עסקיות ממכירת חשמל בלבד ללא הכנסות נטו ממימוש ייזום פיתוח פרוייקטים ושירותים**



- כ- 60% מצפי ההכנסות, **EBITDA** ו- **FFO** נובעים ממערכות מוכנות לחיבור, בהקמה ולקראת הקמה שלגביהן סבירות ההתממשות הינה גבוהה מאד*

- בנוסף, לאקונרג'י צפויות **הכנסות משמעותיות של כ-182 מיליון אירו ממימוש ייזום פיתוח פרוייקטים ושירותים** עד שנת 2026****

* מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, בהנחת מימון פרוייקטלי של 60%, על בסיס חלק החברה והנחה של הכנסת שותף כפי שפורט לעיל. ** הכנסות נטו ממימוש ייזום ופיתוח פרויקטים מחושבות על בסיס שווי נכס הייזום בניכוי עלויות פיתוח. *** ההכנסות מחושבות על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל משנת הפעלה מלאה ראשונה ול- 70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. ברומניה ההכנסות מחושבות על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל ממחצית השנייה של שנת 2025. מחירי ה-PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה. יצוין כי תחזית ההכנסות ממכירת חשמל וכן מדדי FFO, EBITDA הינם מדדי Non-Gaap, קרי אינם מדדים חשבונאים, ובהתאם מדדים אלו לא נבנו על פי הכללים המקובלים והתקנים החשבונאים.





אקונרג'י מפרסמת דו"ח אחריות תאגידית (ESG) ראשון לשנת 2022

היתרונות הצפויים לאקונרג'י מהטמעת המדיניות:

- ניהול ומעקב אחר ביצועי ה-ESG שלנו
- הבנה טובה יותר של השפעת החברה על הסביבה
- הכרה בציפיות בעלי העניין והשותפים של החברה
- שקיפות גבוהה יותר בתחום ה-ESG למשקיע

החברה נכללה בדירוג 'מעלה' לאחריות תאגידית לשנת 2023 בו **זכתה בדירוג פלטינה באינדקס ESG**

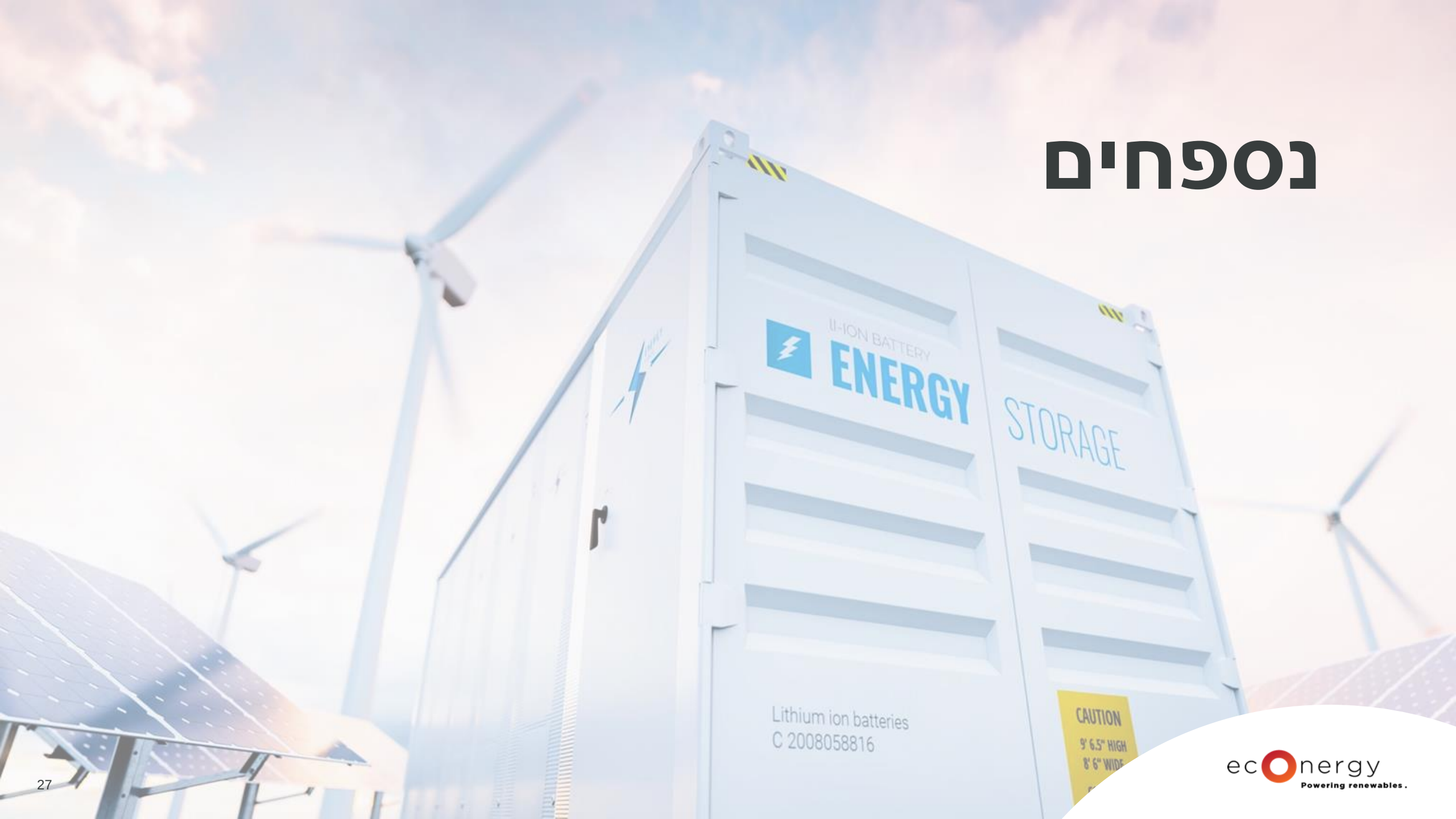


בהתאם להנחיות:

Global Reporting Initiative™

ecOnergy
Powering renewables.

נספחים



econergy
Powering renewables.

מחירי חשמל חזויים במדינות הפעילות לפי טכנולוגיה בשנים הקרובות*

				מחיר צפוי **2024	מחירי שוק ב-10 שנים הראשונות	
					MIN	MAX
איטליה	רוח	€/MWh		90	76	**125**
איטליה	PV	€/MWh		86	54	**117**
אנגליה	PV	£/MWh		73	47	**88**
אנגליה	BESS	£/kW/year		***178	108	**178**
רומניה	רוח	€/MWh		81	83	**134**
רומניה	PV	€/MWh		77	60	**128**
ספרד	PV	€/MWh		56	38	**79**
פולין	PV	€/MWh		92	49	**116**
יוון	PV	€/MWh		79	48	**116**



*מידע צופה פני עתיד, המחירים מוצגים בשיעורם הריאלי, ללא הצמדה.
**מחירי החשמל הצפויים במהלך שנת 2024 מחושבים על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים בגין 70% מהתפוקה, והשאר (30%) במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. מחירי ה- PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה.
***תחזית מחירים עבור מערכות אגירה כוללת תעריפים בהם זכתה החברה במסגרת מכרזים ממשלתיים באנגליה לאספקת חשמל החל משנת 2027

econergy
Powering renewables.

פרויקטים לקראת הקמה[1] - הנתונים הכספיים באלפי אירו

מדינה	טכנולוגיה	הספק מותקן MWp	הספק BESS MWh	חלק החברה[2]	תעריף צפוי	שנת חיבור צפויה	שנה מלאה ראשונה של פעילות	סך עלויות הקמה חזויות[3]	הכנסות חזויות [3, 4, 5]	EBITDA [3, 4, 6]
איטליה	צבר של 31 UBS PV - פרויקטים – עסקת	47	-	5%	70% PPA, 30% שוק	2024	2025	29,925	6,148	5,126
איטליה	PV - צבר של 33 פרויקטים עד MWp10	11	-	100%	70% PPA, 30% שוק	2024	2025	7,707	1,466	1,229
איטליה	Onshore Wind	14	-	50%	70% PPA, 30% שוק	2024	2025	21,341	2,895	2,482
איטליה	Onshore Wind	10	-	100%	70% PPA, 30% שוק	2025	2026	10,975	1,421	1,141
פולין	Solar PV only	13	-	100%	70% PPA, 30% שוק	2025	2026	7,365	1,305	1,077
רומניה	Solar PV only	30	-	50%	70% PPA, 30% שוק	2025	2026	20,724	3,042	2,516
רומניה	Solar PV only	40	-	50%	70% PPA, 30% שוק	2025	2026	28,360	3,928	3,227
רומניה	Solar PV only	33	-	50%	70% PPA, 30% שוק	2025	2026	24,752	3,320	2,741
רומניה	Solar PV only	60	-	50%	70% PPA, 30% שוק	2025	2026	39,505	6,704	5,647
רומניה	Solar PV only	144	-	50%	70% PPA, 30% שוק	2025	2026	93,125	14,623	12,093
רומניה	Solar PV only	31	-	51%	70% PPA, 30% שוק	2024	2025	20,723	3,694	3,159

(1) מידע צופה פני העתיד (2) חלק החברה בטבלה שלעיל משקף הערכות של הנהלת החברה ביחס לשותפויות קיימות ועתידיות, שפרסמה החברה, ולא שיעור החזקה בפועל נכון למועד פרסום הדוח.
(3) עלויות הקמה, הכנסות חזויות ו- EBITDA מוצגות בטבלה שלעיל לפי 100% ולא לפי חלקה של החברה (למעט ביחס לסיכום חלק החברה בנתונים כאמור הנכלל בטבלה). (4) ממוצע הכנסות ו- EBITDA חזויות לחמש שנים ראשונות מלאות של הפעלה. (5) ההכנסות מחושבות על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל משנת הפעלה מלאה ראשונה ול- 70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. מחירי ה- PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה. (6) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד

econergy
Powering renewables.

פרויקטים לקראת הקמה[1] - הנתונים הכספיים באלפי אירו

מדינה	טכנולוגיה	הספק מותקן MWp	הספק BESS MWh	חלק החברה[2]	תעריף צפוי	שנת חיבור צפויה	שנה מלאה ראשונה של פעילות	סך עלויות הקמה חזויות[3]	הכנסות חזויות [3, 4, 5]	EBITDA [3, 4, 6]
רומניה	Solar PV only	25	-	51%	70% PPA, 30% שוק	2024	2025	14,805	3,038	2,604
רומניה	Solar PV only	54	-	51%	70% PPA, 30% שוק	2025	2026	47,476	5,842	4,890
רומניה	Solar PV only	14	-	50%	70% PPA, 30% שוק	2024	2025	8,676	1,770	1,528
רומניה	Solar PV only	44	-	50%	70% PPA, 30% שוק	2024	2025	27,244	5,317	4,557
רומניה	Onshore Wind	35	-	50%	70% PPA, 30% שוק	2024	2025	54,694	9,085	8,082
ספרד	Solar PV only	50	-	50%	70% PPA, 30% שוק	2025	2026	33,237	4,356	3,304
אנגליה	Solar PV + Co-located BESS	45	61	100%	70% PPA, 30% שוק	2025	2026	51,710	9,035	7,138
אנגליה	BESS stand-alone	-	163	100%	מחיר שוק	2025	2026	65,307	13,566	11,084
אנגליה	Solar PV only	27	-	100%	70% PPA, 30% שוק	2025	2025	16,815	2,499	1,931
פולין	Solar PV only	6		100%	70% PPA, 30% שוק	2025	2026	3,761	576	467
רומניה	Onshore Wind	126		50%	70% PPA, 30% שוק	2025	2026	163,231	27,922	24,240

(1) מידע צופה פני העתיד. (2) חלק החברה בטבלה שלעיל משקף הערכות של הנהלת החברה ביחס לשותפויות קיימות ועתידיות, שפרסמה החברה, ולא שיעור החזקה בפועל נכון למועד פרסום הדוח.
(3) עלויות הקמה, הכנסות חזויות ו- EBITDA מוצגות בטבלה שלעיל לפי 100% ולא לפי חלקה של החברה (למעט ביחס לסיכום חלק החברה בנתונים כאמור הנכלל בטבלה).
(4) ממוצע הכנסות ו- EBITDA חזויות לחמש שנים ראשונות מלאות של הפעלה. (5) ההכנסות מחושבות על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל משנת הפעלה מלאה ראשונה ול- 70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. מחירי ה- PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה.
(6) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד

econergy
Powering renewables.

פרויקטים לקראת הקמה[1] - הנתונים הכספיים באלפי אירו

מדינה	טכנולוגיה	הספק מותקן MWp	הספק BESS MWh	חלק החברה[2]	תעריף צפוי	שנת חיבור צפויה	שנה מלאה ראשונה של פעילות	סך עלויות הקמה חזויות[3]	הכנסות חזויות[3, 4, 5]	EBITDA[3,4, 6]
רומניה	Solar PV only	40		50%	70% PPA, 30% שוק	2025	2026	29,957	4,166	3,457
רומניה	Solar PV only	80		50%	70% PPA, 30% שוק	2025	2026	51,530	7,915	6,512
סה"כ		**981**	**224**					**872,944**	**143,635**	**120,231**
סה"כ חלק החברה		**526**	**224**					**478,395**	**80,154**	**66,692**

(1) מידע צופה פני העתיד. (2) חלק החברה בטבלה שלעיל משקף הערכות של הנהלת החברה ביחס לשותפויות קיימות ועתידיות, שפרסמה החברה, ולא שיעור החזקה בפועל נכון למועד פרסום הדוח.
(3) עלויות הקמה, הכנסות חזויות ו- EBITDA מוצגות בטבלה שלעיל לפי 100% ולא לפי חלקה של החברה (למעט ביחס לסיכום חלק החברה בנתונים כאמור הנכלל בטבלה).
(4) ממוצע הכנסות ו- EBITDA חזויות לחמש שנים ראשונות מלאות של הפעלה. (5) ההכנסות מחושבות על בסיס הנחת סגירת עסקאות לרכישת חשמל במחיר קבוע (PPA) לתקופה של 10 שנים החל משנת הפעלה מלאה ראשונה ול- 70% מהתפוקה והשאר במחירי שוק צפויים על פי יועצי השוק של החברה. מחירי ה- PPA בשווקים השונים מבוססים על הערכות החברה ויועציה.
(6) מדד EBITDA החזוי ממכירת חשמל בלבד

econergy Powering renewables.

נספח תמצית דוחות כספיים –
מאזן ליום 30.09.2023 (אלפי אירו)

31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023	
90,710	33,160	49,790	סה"כ נכסים שוטפים
45,567	168,414	301,750	סה"כ נכסים לא שוטפים
136,277	201,574	351,540	סה"כ נכסים
8,129	15,072	25,534	סה"כ התחייבויות שוטפות
69,340	74,389	182,689	סה"כ התחייבויות לא שוטפות
77,468	89,461	208,223	סה"כ התחייבויות
58,809	112,113	143,317	סה"כ הון
136,277	**201,574**	**351,540**	**סה"כ התחייבויות והון**



תודה רבה!