



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100282 Părău

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3182  
Nr. cadastral vechi:120

Adresa: Loc. Parau, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100282	10.000	Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit, limita imobilului este marcata prin tarusi de lemn

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13183 / 08/07/2014</b>	
Act Notarial nr. 943, din 04/07/2014 emis de PETRESCU MANUELA ADA (act notarial nr. 947/04-07-2014 emis de PETRESCU MANUELA ADA);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>HIPCOMM S.R.L.</b> , CIF:17303211
<b>8123 / 08/06/2015</b>	
Act Notarial nr. 911, din 05/06/2015 emis de Cristolovean DAN IOAN;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>CORNELIUS ENERGY SRL</b> , CIF:27839420
<b>4010 / 24/02/2020</b>	
Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;	
B10	Se notează dreptul de preemțiune asupra imobilului de la A.1 al societății "HELIOLUX" S.R.L.
<b>20293 / 28/07/2021</b>	
Act Notarial nr. 1479, din 26/07/2021 emis de Cristolovean Dan Ioan; Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;	
B12	Se notează dreptul de opțiune al HELIOLUX S.R.L. la dobândirea integrală sau parțială a imobilului cu nr. cad 100282, cu mențiunea că opțiunea de cumpărare poate fi exercitată pentru perioada 21 februarie 2020-21 februarie 2023

### C. Partea III. SARCINI

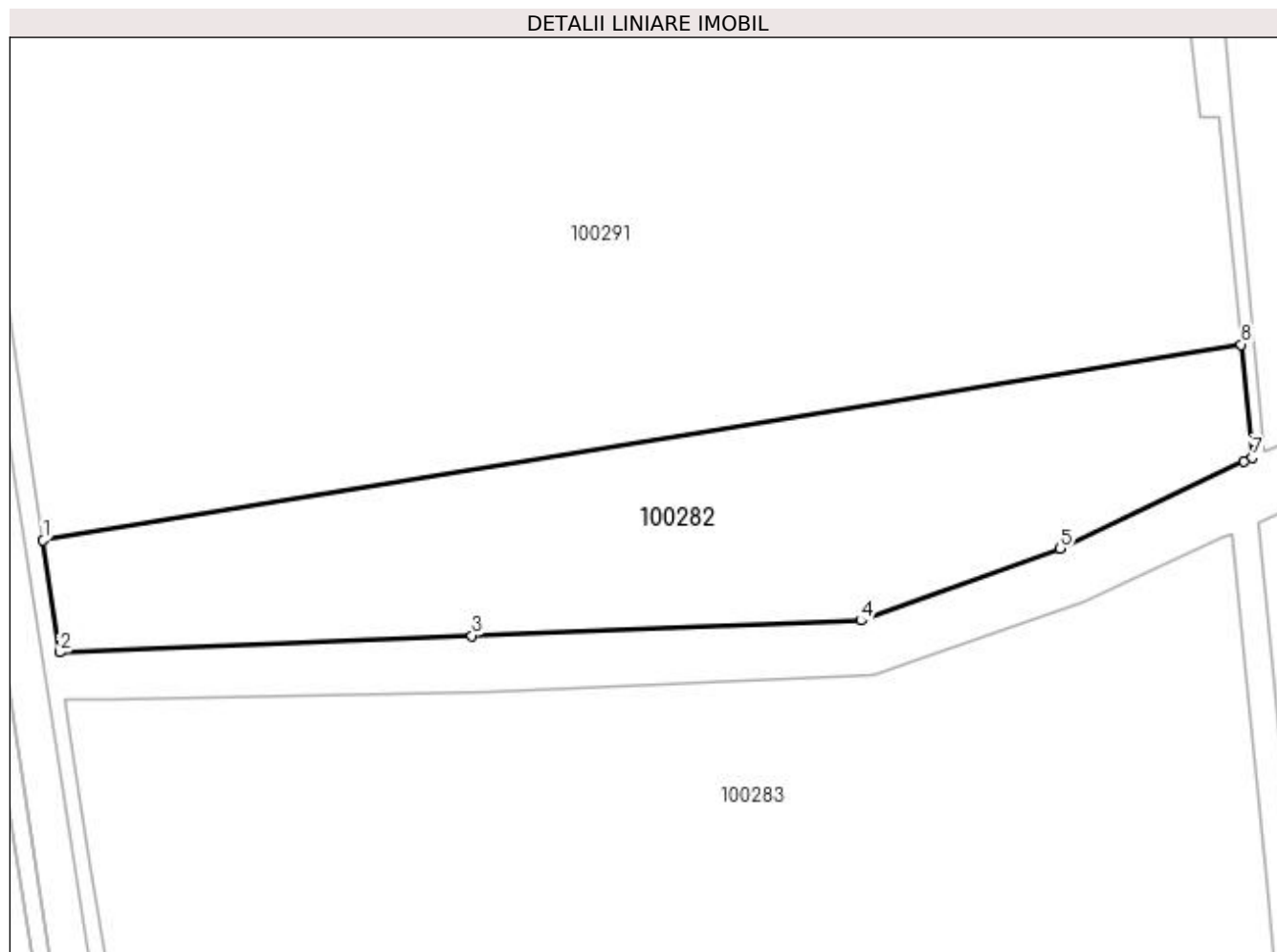
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4010 / 24/02/2020</b>	
Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEîncepând cu data autentificării actului, pentru o perioadă de 24 (douăzeciși patru) luni, respectiv până la data de 21 februarie 2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>HELIOLUX S.R.L.</b> , CIF:42041383
<b>24195 / 14/09/2021</b>	
Act Notarial nr. 1785 - Act adițional nr.1 la contractul de superfiicie autentificat sub nr.336/21.02.2020 de către S.P.N. "Cristoloveanu", din 13/09/2021 emis de Cristolovean Dan Ioan;	
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 47 (patruzecișișapte) de ani, începând cu data de 21 februarie 2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>HELIOLUX S.R.L.</b> , CIF:42041383

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100282	10.000	Imobilul nu este împrejmuit, limita imobilului este marcată prin tarusi de lemn

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.000	90	2269/1	-	Teren de constructii in intravilan

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.412
2	3	92.761

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	87.473
4	5	47.677
5	6	45.655
6	7	2.04
7	8	25.464
8	1	272.824

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/08/2023, 13:52