



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100293 Părău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3173
Nr. cadastral vechi:126

Adresa: Loc. Grid, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100293	30.800	Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit, limita imobilului este marcata prin tarusi de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13196 / 08/07/2014 Act Notarial nr. 943, din 04/07/2014 emis de PETRESCU MANUELA ADA (act notarial nr. 947/04-07-2014 emis de PETRESCU MANUELA ADA);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HIPCOMM S.R.L. , CIF:17303211	A1
8127 / 08/06/2015 Act Notarial nr. 911, din 05/06/2015 emis de Cristolovean DAN IOAN;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA "CORNELIUS ENERGY" S R L , CIF:27839420	A1
4014 / 24/02/2020 Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;	
B12 Se notează dreptul de preemțiune asupra imobilului de la A.1 al societății "HELIOLUX" S.R.L.	A1
20300 / 28/07/2021 Act Notarial nr. 1479, din 26/07/2021 emis de Cristolovean Dan Ioan; Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;	
B15 Se notează dreptul de opțiune al HELIOLUX S.R.L. la dobândirea integrală sau parțială a imobilului cu nr. cad. 100293, cu mențiunea că opțiunea de cumpărare poate fi exercitată pentru perioada 21 februarie 2020-21 februarie 2023	A1

C. Partea III. SARCINI

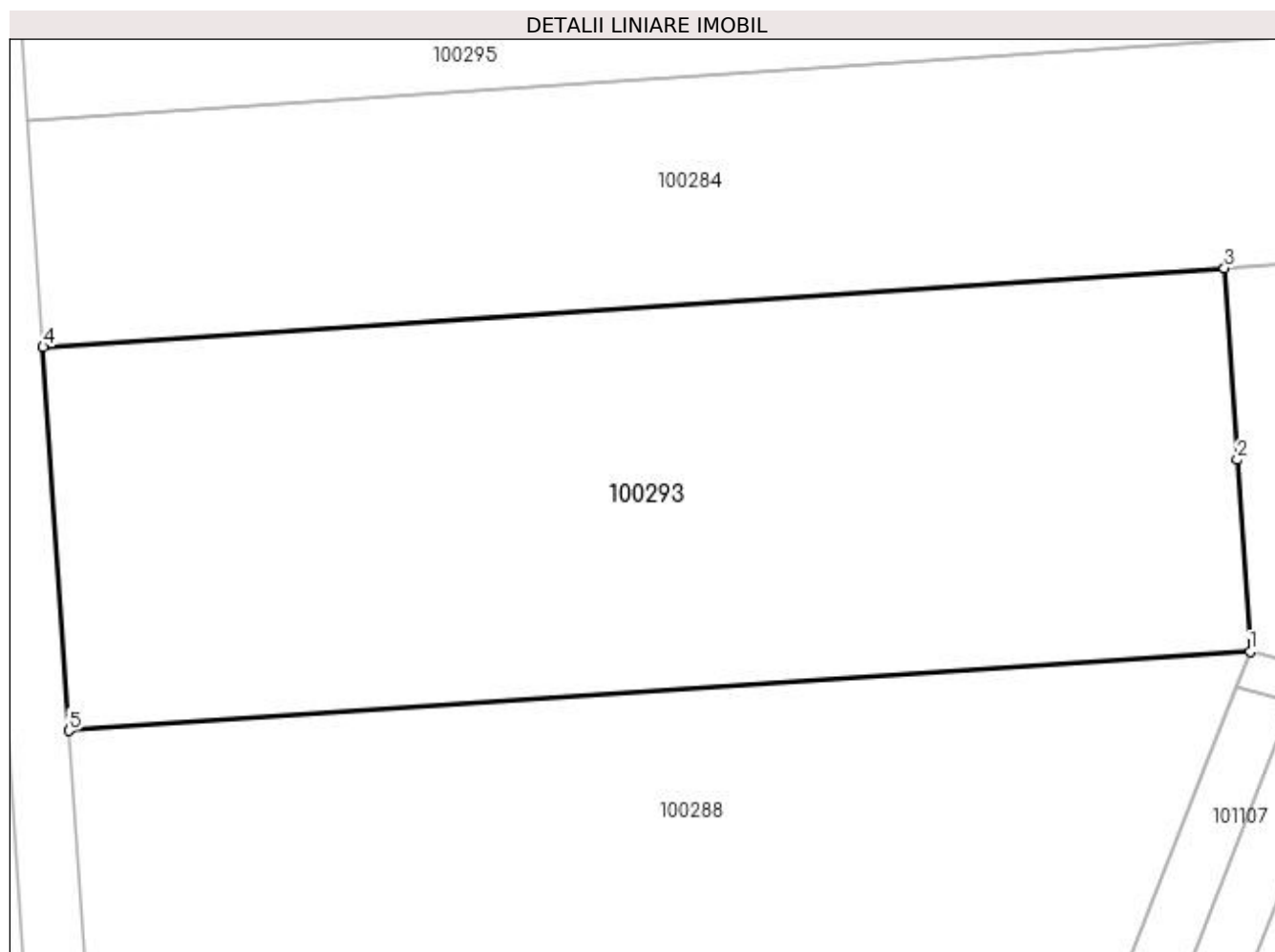
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4014 / 24/02/2020 Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;	
C6 Intabulare, drept de SUPERFICIEîncepând cu data autentificării actului, pentru o perioadă de 24 (douăzeciși patru) luni, respectiv până la data de 21 februarie 2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HELIOLUX S.R.L. , CIF:42041383	A1
24204 / 14/09/2021 Act Notarial nr. 1785 - Act adițional nr.1 la contractul de superficie autentificat sub nr.336/21.02.2020 de către S.P.N. "Cristoloveanu", din 13/09/2021 emis de Cristolovean Dan Ioan;	
C8 Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 47 (patruzecișișapte) de ani, începând cu data de 21 februarie 2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HELIOLUX S.R.L. , CIF:42041383	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100293	30.800	Imobilul nu este imprejmuit, limita imobilului este marcata prin tarusi de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30.800	130	3226/3	-	Teren de constructii in intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.002
2	3	49.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	308.025
4	5	100.0
5	1	307.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2023, 13:52