



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100283 Părău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3196
Nr. cadastral vechi:146

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100283	185.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8050 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 366, din 05/06/2015 emis de Hermeneanu Adriana Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. EURO STRADA S.R.L., CIF:6538816	A1
4008 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
B9	Se notează dreptul de preemțiune asupra imobilului de la A.1 al societății "HELIOLUX" S.R.L.	A1
20289 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1479, din 26/07/2021 emis de Cristolovean Dan Ioan; Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
B10	Se notează dreptul de opțiune al HELIOLUX S.R.L. la dobândirea integrală sau parțială a imobilului cu nr. cad.100283, cu mențiunea că opțiunea de cumpărare poate fi exercitată pentru perioada 21 februarie 2020-21 februarie 2023	A1

C. Partea III. SARCINI

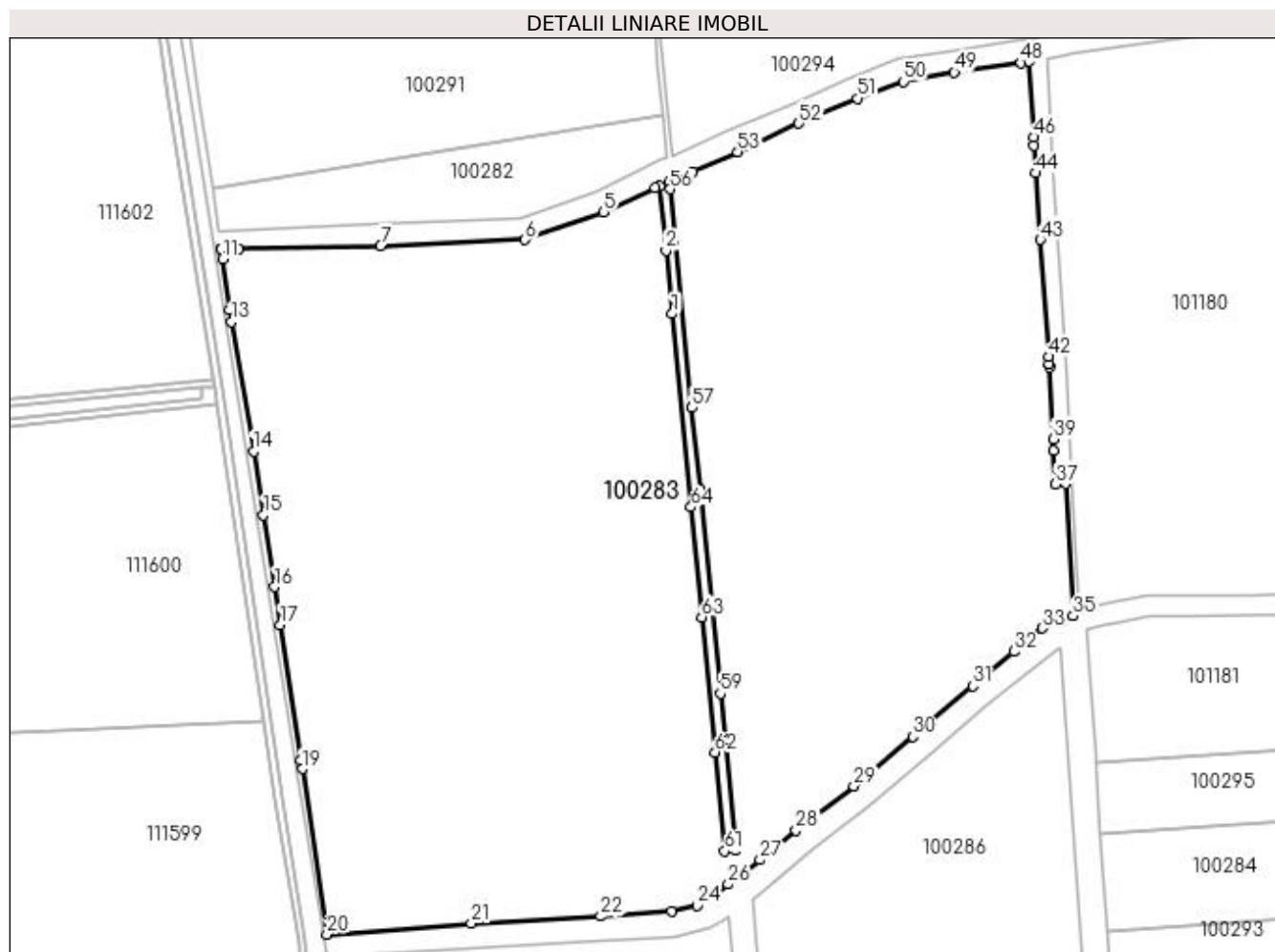
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4008 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEîncepând cu data autentificării actului, pentru o perioadă de 24 (douăzeciși patru) luni, respectiv până la data de 21 februarie 2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HELIOLUX S.R.L., CIF:42041383	A1
24192 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1785 - Act adițional nr.1 la contractul de superficie autentificat sub nr.336/21.02.2020 de către S.P.N. "Cristoloveanu", din 13/09/2021 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 47 (patruzecișișapte) de ani, începând cu data de 21 februarie 2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HELIOLUX S.R.L., CIF:42041383	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100283	185.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185.900	91	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	37.96	2	3	38.618	3	4	2.823
4	5	33.945	5	6	49.879	6	7	86.497
7	8	85.008	8	9	10.314	9	10	0.131
10	11	5.685	11	12	30.628	12	13	7.524
13	14	78.547	14	15	38.385	15	16	43.465
16	17	22.947	17	18	81.54	18	19	5.56
19	20	99.916	20	21	86.567	21	22	77.468

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	42.514	23	24	15.643	24	25	11.334
25	26	11.195	26	27	24.075	27	28	27.869
28	29	43.475	29	30	46.017	30	31	46.862
31	32	32.1	32	33	21.957	33	34	12.097
34	35	7.702	35	36	79.119	36	37	5.719
37	38	19.88	38	39	7.137	39	40	42.702
40	41	2.086	41	42	4.368	42	43	70.051
43	44	39.948	44	45	16.691	45	46	4.795
46	47	45.297	47	48	4.715	48	49	40.271
49	50	30.99	50	51	29.31	51	52	38.023
52	53	40.388	53	54	29.439	54	55	15.124
55	56	4.112	56	57	131.248	57	58	49.021
58	59	122.62	59	60	93.815	60	61	6.708
61	62	59.399	62	63	81.099	63	64	66.02
64	1	116.071						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2023, 13:52