

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100286 Părău

Nr. cerere	40722
Ziua	05
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146633552



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3194
Nr. cadastral vechi:147

Adresa: Loc. Parau, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100286	429.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8056 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 366, din 05/06/2015 emis de Hermeneanu Adriana Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. EURO STRADA S.R.L., CIF:6538816	A1
4007 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
B9	Se notează dreptul de preemțiune asupra imobilului de la A.1 al societății "HELIOLUX" S.R.L.	A1
20288 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1479, din 26/07/2021 emis de Cristolovean Dan Ioan; Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
B10	Se notează dreptul de opțiune al HELIOLUX S.R.L. la dobândirea integrală sau parțială a imobilului cu nr. cad 100286, cu mențiunea că opțiunea de cumpărare poate fi exercitată pentru perioada 21 februarie 2020-21 februarie 2023	A1

C. Partea III. SARCINI

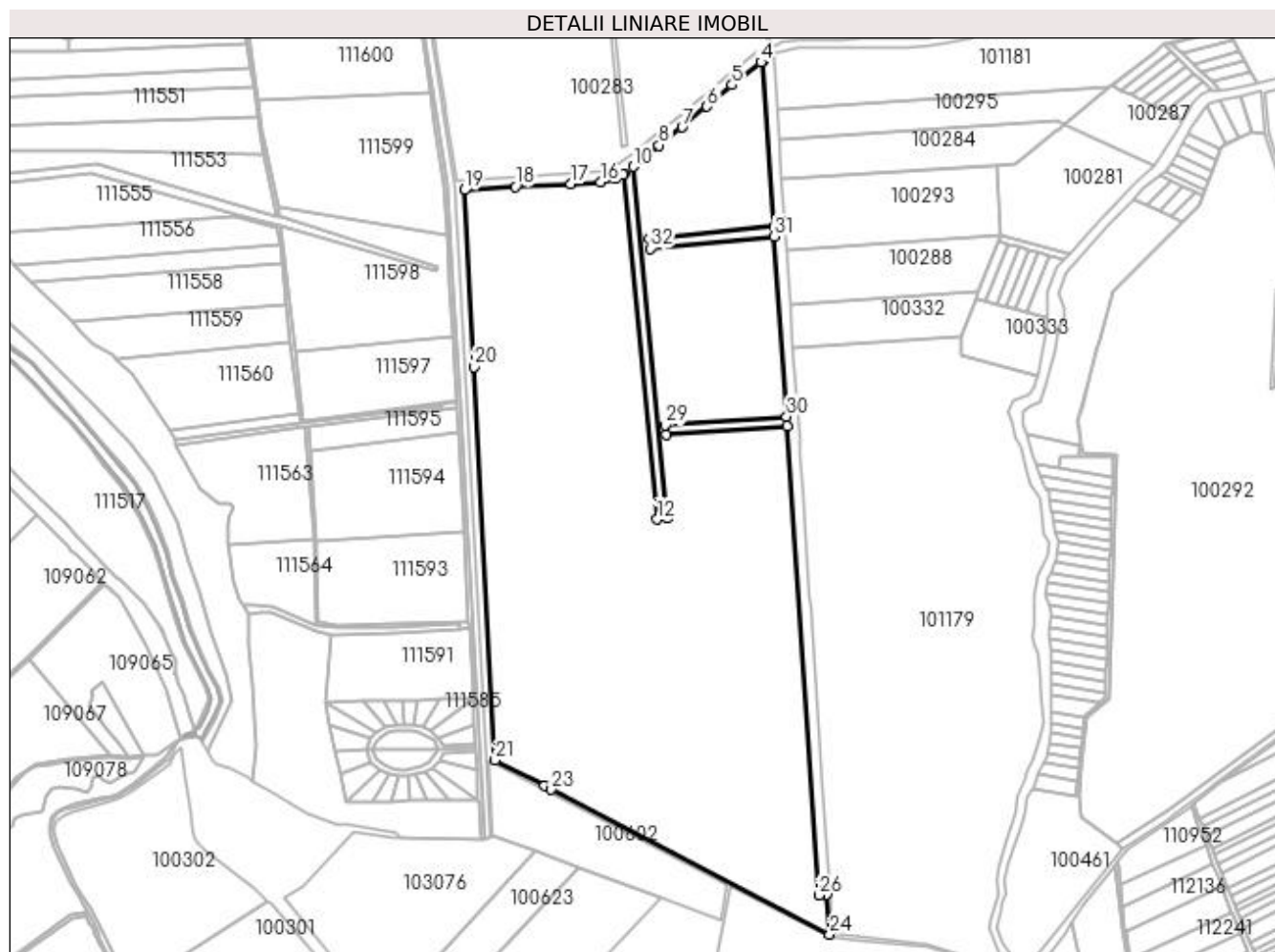
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4007 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEîncepând cu data autentificării actului, pentru o perioadă de 24 (douăzeciși patru) luni, respectiv până la data de 21 februarie 2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HELIOLUX S.R.L., CIF:42041383	A1 / C.5
24191 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1785, din 13/09/2021 emis de Cristolovean Dan Ioan - Act aditional la contractul de SUPERFICIE aut. nr. 336/21.02.2020;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 47 (patruzecișișapte) de ani, începând cu data de 21 februarie 2022 1) HELIOLUX S.R.L., CIF:42041383	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100286	429.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429.900	91	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	178.981
3	4	2.535
5	6	47.094
7	8	42.163
9	10	18.489
11	12	14.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	236.864
4	5	52.768
6	7	46.344
8	9	29.107
10	11	505.982
12	13	497.007

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	2.093	14	15	11.828
15	16	22.004	16	17	42.931
17	18	79.244	18	19	73.314
19	20	253.835	20	21	563.851
21	22	79.49	22	23	11.379
23	24	449.459	24	25	57.059
25	26	12.0	26	27	672.971
27	28	174.221	28	29	14.0
29	30	174.285	30	31	258.521
31	32	178.807	32	1	14.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/07/2023, 17:10