

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100291 Părău

Nr. cerere	40721
Ziua	05
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146633555



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3166
Nr. cadastral vechi:118

Adresa: Loc. Grid, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100291	40.000	Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit, limita imobilului este marcata prin tarusi de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13175 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 943, din 04/07/2014 emis de PETRESCU MANUELA ADA (act notarial nr. 947/04-07-2014 emis de PETRESCU MANUELA ADA,);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HIPCOMM S.R.L. , CIF:17303211	A1
8126 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 911, din 05/06/2015 emis de Cristolovean DAN IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CORNELIUS ENERGY SRL , CIF:27839420	A1
4009 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
B8	Se notează dreptul de preemțiune asupra imobilului de la A.1 al societății "HELIOLUX" S.R.L.	A1
20292 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1479, din 26/07/2021 emis de Cristolovean Dan Ioan; Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
B10	Se notează dreptul de opțiune al HELIOLUX S.R.L. la dobândirea integrală sau parțială a imobilului cu nr. cad. 100291, cu mențiunea că opțiunea de cumpărare poate fi exercitată pentru perioada 21 februarie 2020-21 februarie 2023	A1

C. Partea III. SARCINI

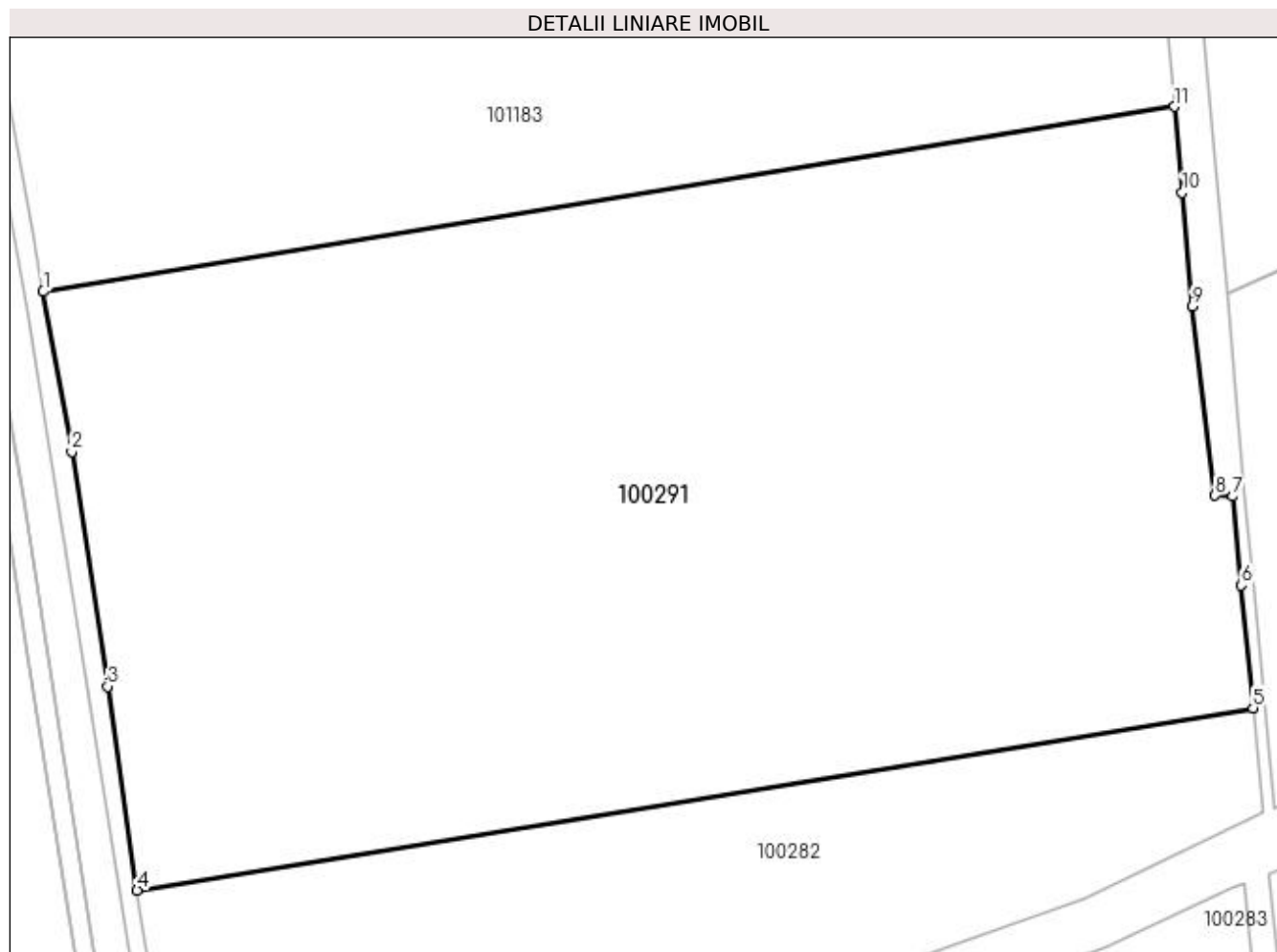
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4009 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
C8	Intabulare, drept de SUPERFICIEîncepând cu data autentificării actului, pentru o perioadă de 24 (douăzeciși patru) luni, respectiv până la data de 21 februarie 2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HELIOLUX S.R.L., CIF:42041383	A1
24194 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1785, din 13/09/2021 emis de Cristolovean Dan Ioan - Act aditional la contractul de SUPERFICIE aut. nr. 336/21.02.2020;		
C9	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 47 (patruzecișișapte) de ani, începând cu data de 21 februarie 2022 1) HELIOLUX S.R.L., CIF:42041383	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100291	40.000	Imobilul nu este împrejmuit, limita imobilului este marcată prin tarusi de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	40.000	90	A 2269/2	-	teren de constructii in intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.289
2	3	57.28

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	49.677
4	5	272.824
5	6	29.696
6	7	21.57
7	8	4.252
8	9	46.007
9	10	27.559
10	11	20.783
11	1	276.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/07/2023, 17:10