



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100292 Părău

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3195  
Nr. cadastral vechi:148

Adresa: Loc. Grid, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100292	282.500	...

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13194 / 08/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 944, din 04/07/2014 emis de PETRESCU MANUELA ADA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>HIPCOMM S.R.L.</b> , CIF:17303211	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>R.A. SOLAR S.R.L.</b> , CIF:32741878	A1
<b>3485 / 13/03/2015</b>		
Act Administrativ nr. 2294, din 19/02/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B11	Asupra imobilului de la A1., conform art. 210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de dezlipire.	A1
<b>8143 / 09/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 911, din 05/06/2015 emis de Cristolovean DAN IOAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>CORNELIUS ENERGY SRL</b> , CIF:27839420	A1
<b>4016 / 24/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
B13	Se notează dreptul de preemțiune asupra imobilului de la A.1 al societății "HELIOLUX" S.R.L.	A1
<b>20303 / 28/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1479, din 26/07/2021 emis de Cristolovean Dan Ioan; Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
B16	Se notează dreptul de opțiune al HELIOLUX S.R.L. la dobândirea integrală sau parțială a imobilului cu nr. cad. 100292, cu mențiunea că opțiunea de cumpărare poate fi exercitată pentru perioada 21 februarie 2020-21 februarie 2023	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4016 / 24/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 336, din 21/02/2020 emis de Cristolovean Dan Ioan;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEîncepând cu data autentificării actului, pentru o perioadă de 24 (douăzeciși patru) luni, respectiv până la data de 21 februarie 2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>HELIOLUX S.R.L.</b> , CIF:42041383	A1 / C.8

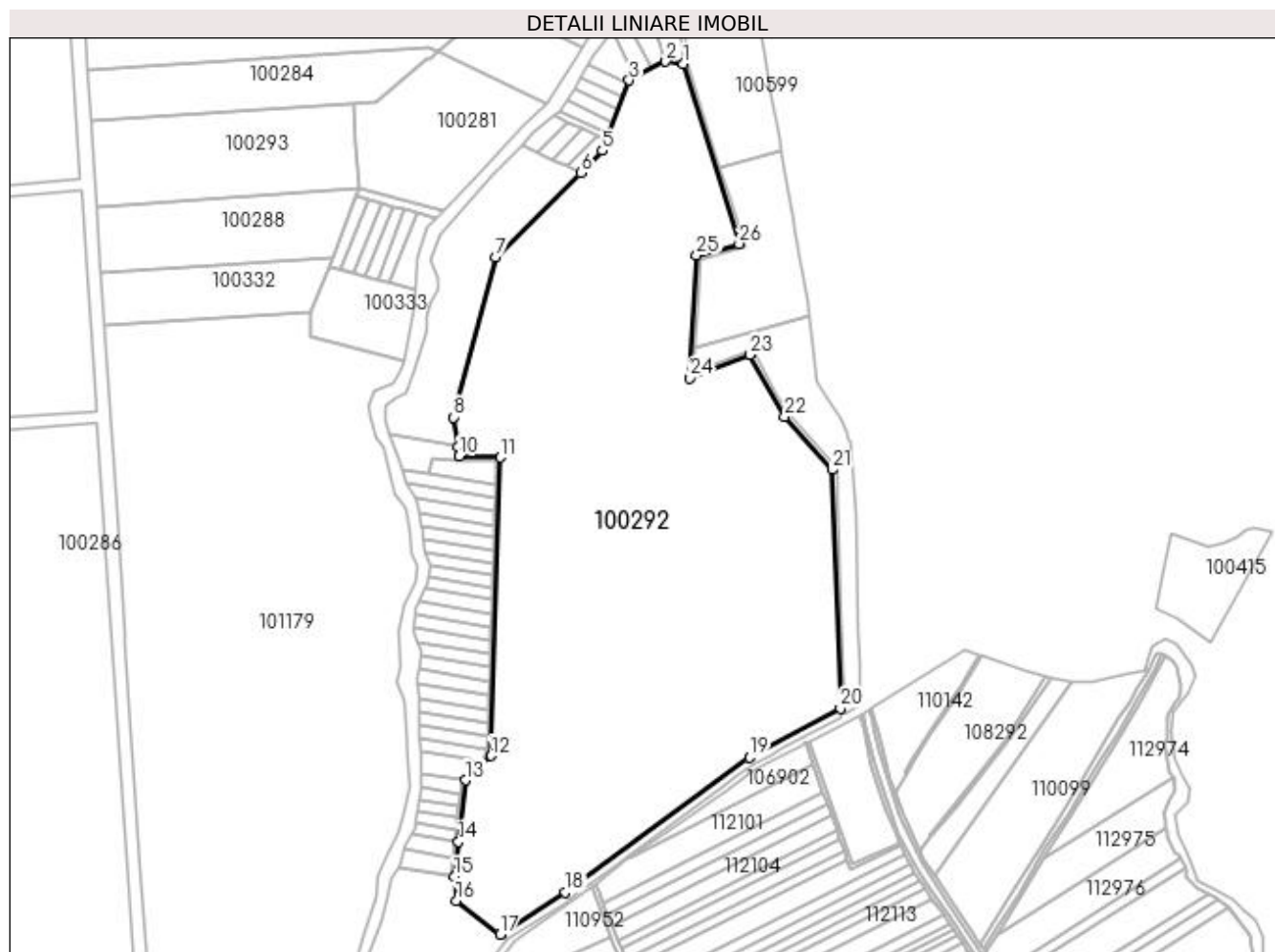
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>24215 / 14/09/2021</b>	
Act Notarial nr. 1785, din 13/09/2021 emis de Cristolovean Dan Ioan - Act aditional la contractul de SUPERFICIE aut. nr. 336/21.02.2020;	
C8	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioadă de 47 (patruzecișisapte) de ani, începând cu data de 21 februarie 2022 1) HELIOLUX S.R.L., CIF:42041383

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100292	282.500	...

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282.500	130	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.622	2	3	48.249
3	4	67.388	4	5	20.718
5	6	35.958	6	7	139.745
7	8	193.824	8	9	35.072
9	10	10.594	10	11	48.227
11	12	348.741	12	13	41.619

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	72.556	14	15	40.786
15	16	28.075	16	17	64.682
17	18	90.641	18	19	266.867
19	20	120.703	20	21	279.116
21	22	83.369	22	23	83.015
23	24	76.267	24	25	143.431
25	26	51.753	26	1	219.885

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/07/2023, 17:10