



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20067 Scurtu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112
Nr. cadastral vechi:446

Adresa: Loc. Scurtu Mare, Cvartal 63-64;Parcela 2, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20067	282.373	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2710 / 17/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 2345, din 16/10/2007 emis de BNP MIRELA EFRIM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. POLIROM PROD SRL , CIF:6826487 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)</i>	A1
10405 / 14/12/2012		
Act Administrativ nr. 2970, din 11/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SCURTU MARE (DECIZIA nr. 26/19-11-2012 emisa de Directia pentru Agricultura a judetului Teleorman; AVIZ nr. 35/16-11-2012 emis de OCPI TELEORMAN; AVIZ nr. 120/26-10-2012 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare,Filiala Teleorman;);		
B2	SE INSCRIE SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN SI MODIFICARE CATEGORIE DE FOLOSINTA DIN ARABIL IN CURTI CONSTRUCTII	A1
5539 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. Referat nr. 1014 - in vederea aplicarii art. 118 alin. (3) din ODG 700/2014, din 30/03/2022 emis de OCPI TELEORMAN;		
B3	Se noteaza in prezenta carte funciara conf. dispozitiilor art. 118 alin. (3) din Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI cu nr. 700/2014, modificat, faptul ca se completeaza datele textuale referitoare la teren pentru imobilul cu IE 20067 cu mentiunea ca: "Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu numarul cadastral 20147 si in scris in cartea funciara nr. 20147"	A1
5537 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. Referat nr.1014, din 30/03/2022 emis de OCPI TELEORMAN;		
B4	Se noteaza in prezenta carte funciara conf. dispozitiilor art. 118 alin. (3) din Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI cu nr. 700/2014, modificat, faptul ca se completeaza datele textuale referitoare la teren pentru imobilul cu IE 20067 cu mentiunea ca: "Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr.cadastral 20147 si in scris in cartea funciara nr. 20147 deschisa pe UAT Tatarastii de Sus"	A1
8194 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 473, din 19/05/2022 emis de BIN ZOE MERGEANI; Act Administrativ nr. Referat de admitere dosar nr. 8194, din 20/05/2022 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Teleorman;		
B5	Se notează repositionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

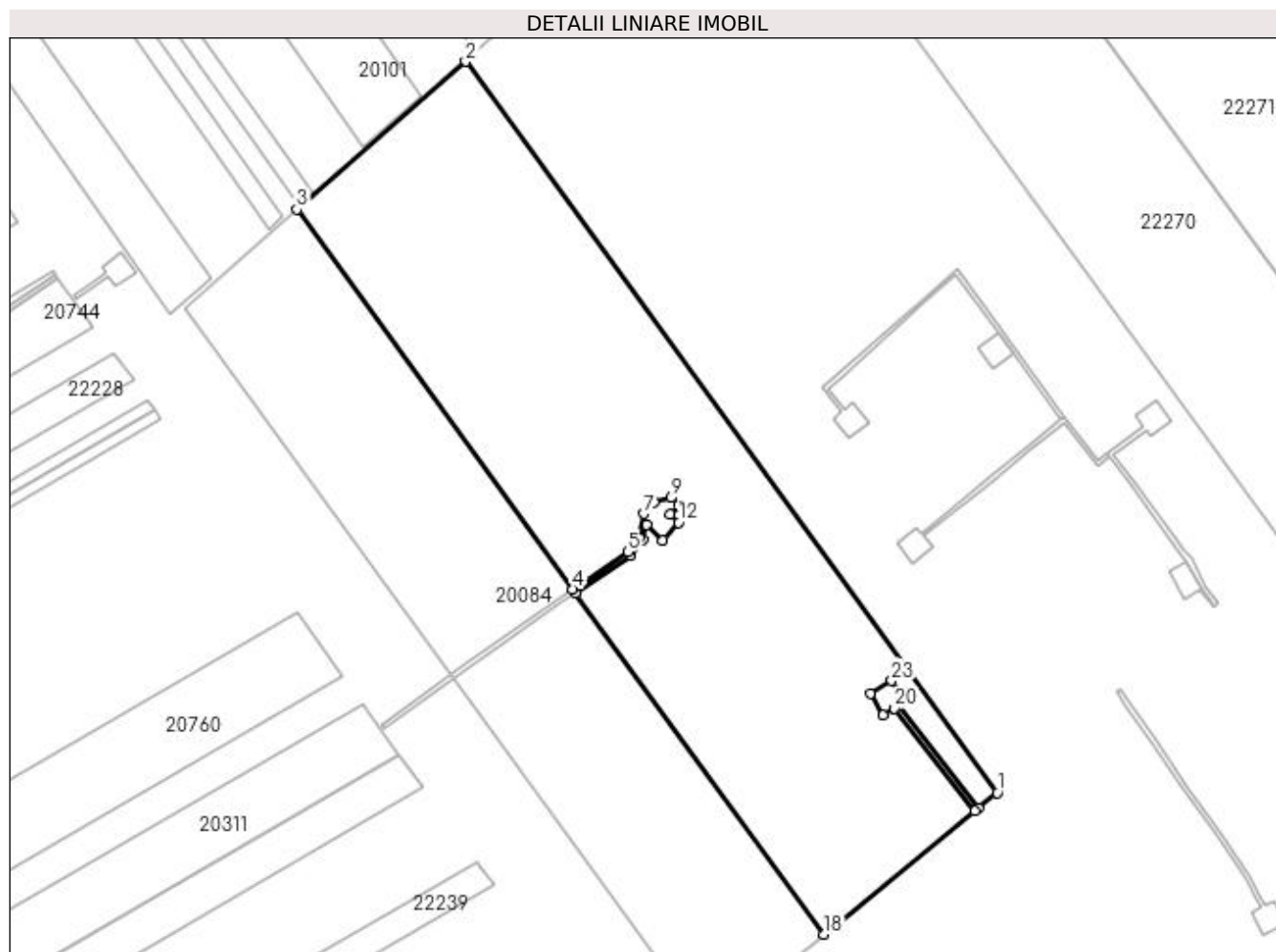
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
926 / 04/02/2013	
Act Notarial nr. CONTRACT PRIVIND CONSTITUIREA DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. NR. 178, din 01/02/2013 emis de BIROUL NOTARIAL "EURONOT" - NOTAR PUBLIC CONSTANTIN DELIA;	
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEPENTRU O DURATA DE 15 ANI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ALTERNATIV INVESTMENT SOLUTIONS SRL, CIF:29582900
3270 / 23/02/2022	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.254, din 21/02/2022 emis de NP Nedelcu Crisan Traian; Act Notarial nr. Conventie privind instituirea unei interdictii conventionale aut.nr.255, din 21/02/2022 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra dreptului de superficie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ECONERGY INTERNATIONAL LTD
C7	Se noteaza interdictiile interdictiile de vanzare, transfer, cesiune , inchiriere, constituire a oricarui privilegiu si/sau a dreptului de superficie si/sau de servitute si/sau de uzufruct asupra dreptului de superficie. 1) ECONERGY INTERNATIONAL LTD
C8	Se noteaza Conventia privind instituirea unei interdictii conventionale aut.nr.255/21.02.2022-emis de NP Nedelcu Crisan Traian, respectiv interdictiile de a dispune (incluzand , fara limitare, vanzarea, schimbul, darea in plata, donatia, aportul in natura la capitalul social al unei societati terte, etc.) de dreptul de superficie si de grevare cu sarcini (incluzand, fara limitare inchirierea, uzul, arenda, servitutea, ipoteca etc.) a dreptului de superficie in favoarea unui tert 1) ECONERGY INTERNATIONAL LTD
21088 / 21/12/2022	
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR. 1 AUT. SUB NR. 2067 (LA CONTRACT PRIVIND CONSTITUIREA DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. NR. 178, din 01/02/2013 emis de BIROUL NOTARIAL "EURONOT" - NOTAR PUBLIC CONSTANTIN DELIA), din 19/12/2022 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;	
C10	SE NOTEAZA ACT ADITIONAL NR. 1 AUT. SUB NR. 2067/19.12.2022, instrumentat/emis de NP Nedelcu Crisan Traian (LA CONTRACT PRIVIND CONSTITUIREA DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. NR. 178/01/02/2013, emis de BIROUL NOTARIAL "EURONOT" - PRIN NOTAR PUBLIC CONSTANTIN DELIA), PRIVIND PRELUNGIRE DURATA DREPT DE SUPERFICIE INSCRIS IN PREZENTA CARTE FUNCIARA SUB C4 PRIN INCHEIEREA NR. 926/04.02.2013, PE TOATA DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI, DAR NU MAI MULT DE 99 ANI 1) ALTERNATIV INVESTMENT SOLUTIONS SRL, CIF:29582900

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20067	282.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282.373	63-64	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1078.199	2	3	267.578
3	4	560.092	4	5	79.135
5	6	21.296	6	7	29.534
7	8	17.599	8	9	21.47
9	10	13.503	10	11	14.621
11	12	13.686	12	13	28.674

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	27.128	14	15	18.362
15	16	23.435	16	17	79.8
17	18	503.477	18	19	232.412
19	20	155.581	20	21	15.735
21	22	30.0	22	23	29.999
23	24	30.001	24	25	8.728
25	26	154.83	26	1	29.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/07/2023, 17:11