

## אקונרג'י אנרגיה מתחדשת בע"מ ("החברה")

31 באוקטובר 2022

|  |  |
|--|--|
| לכבוד  | לכבוד  |
| רשות ניירות ערך                                    | הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ                   |
| <a href="http://www.isa.gov.il">www.isa.gov.il</a> | <a href="http://www.tase.co.il">www.tase.co.il</a> |
| א.ג.נ.,  |  |

### הנדון: חתימת הסכם EPC לעבודות הקמה ורכש ציוד של פרויקט Oradea בהספק של כ- 81 MW ברומניה

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 31 באוקטובר 2022 התקשרה בהסכם לביצוע עבודות ההקמה ורכש הציוד עבור פרויקט PV סולארי Oradea בהספק של כ-81 מגה-וואט הנמצא באזור Bihor ברומניה, בהתאם למפורט להלן (להלן: "הסכם ה-EPC" ו"הפרויקט", בהתאמה). ההתקשרות בהסכם ה-EPC והעבודות להקמת הפרויקט מהוות אבן דרך משמעותית בהמשך התקדמות בהקמת פרויקטים בהספקים משמעותיים של החברה.

### פרטים נוספים אודות הסכם ה-EPC והפרויקט

ההסכם נחתם עם חברות מקבוצת חברות CHINTEC (להלן: "הקבלן"). על פי פרסומי הקבלן, קבוצת CHINTEC הינה קבוצה ותיקה ומובילה בתחום אנרגיית החשמל, ובעלת ניסיון נרחב בהקמת תחנות כוח פוטו-וולטאיות ומתן שירותי EPC ב-12 מדינות בעולם, אשר הקימה פרויקטי אנרגיה סולארית פוטו-וולטאית גלובלית בהספק מצטבר של כ-1.7GW.

הסכם EPC זה הוא ההסכם השלישי אותו חותמת החברה עם הקבלן.

הסכם ה-EPC כולל תנאים מקובלים, כגון התחייבות הקבלן להשלמת העבודות במועדן, תקופות אחריות מקובלות ממועד השלמת העבודות, ערבויות מלאות להבטחת התחייבויות הקבלן, פיצויים עבור הפסד הכנסות במקרה של עיכוב בביצוע העבודות, עילות מקובלות לסיום ההסכם, ביטוח וכיו"ב. ההסכם גם כולל המחאת הזמנות הרכש והפעולות שהחברה ביצעה עד כה במסגרת תחילת הקמת הפרויקט להסכם ה-EPC ואחריות הקבלן לגביהן.

להלן הערכות החברה לגבי הפרויקט:

|                   |   |
|-------------------|---|
| 81 MW             | סך הספק מותקן   |
| רבעון שלישי, 2023 | מועד הפעלה מסחרית חזוי  |
| 62,461            | סך עלויות הקמה חזויות (אלפי אירו) <sup>1</sup>  |
| 9,079             | סך הכנסות חזויות ברמה שנתית ממוצע 5 שנות הפעלת ראשונות (אלפי אירו) <sup>2</sup>         |
| 7,118             | סך EBITDA פרויקטאלי חזוי ברמה שנתית ממוצע 5 שנות הפעלת ראשונות (אלפי אירו) <sup>2</sup> |
| 100%              | שיעור החזקות החברה בפרויקט <sup>3</sup>   |

<sup>1</sup> כולל את הסכם ה-EPC, רכש הציוד, חיבור לרשת החשמל ועלות פיתוח הפרויקט.

<sup>2</sup> הכנסות מבוססות על בסיס הנחה של מכירת 70% מתפוקת החשמל בהסכם PPA על פי הנחות החברה ו 30% במחירי שוק על בסיס יועצי השוק של החברה. בהנחה של מכירת 100% במחיר שוק, הכנסות ו-EBITDA נאמדו בכ-13,744 וכ-11,235 אלפי אירו בהתאמה על פי יועצי השוק של החברה.

<sup>3</sup> נכון למועד דוח זה. בהתאם לדיווח החברה מיום 26 ביוני 2022 (מסי' אסמכתא: 2022-01-064605), כוונתה לצרף שותף אשר יחזיק בכ-50% מההחזקות בפרויקט, וזאת בהתאם למזכר כוונות שנחתם עם אותו שותף.

לפרטים נוספים בדבר הפרויקט ראו סעיף 1.4.2(ז) לדוח הדירקטוריון של החברה ליום 30.6.2022 אשר צורף לדוחות הכספיים של החברה ליום 30.6.2022, אשר המידע האמור בו מובא בדוח מיידי זה על דרך ההפניה (להלן: "דוח הדירקטוריון ליום 30.6.2022")<sup>4</sup>.

לפרטים נוספים בדבר שוק האנרגיה ברומניה ופעילות החברה בה, ראו גם סעיף 1.11 בפרק א' - תיאור עסקי התאגיד המצורף לדוח השנתי של החברה לשנת 2021<sup>5</sup> וסעיף 1.4.2 לדוח הדירקטוריון של החברה ליום 30.6.2022.

הערכות החברה אודות עלויות הקמת הפרויקט, מועד תחילת הקמה והפעלה מסחרית, תעריפים, הכנסות ותשואה הינן בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, שהתממשותו אינה ודאית ואינה בשליטתה הבלעדית של החברה. ההערכות האמורות מבוססות על תכניות והערכות החברה, כמו על מאפייני הפרויקט, ועלויות שלא להתממש בשל גורמים שאינם בשליטת החברה כדוגמת עיכובים בהקמת המערכת, שינויים בעלויות הקמה, שינויים במדיניות ו/או עלויות המימון, בעיות תפעוליות, שינויים במזג האוויר, שינויים בתעריפי החשמל, בעלויות מכירתו או בהיקפי צריכתו ברומניה, שינויים בשיעורי המס, שינויים במשק ברומניה ובפרט במשק החשמל, ושינויים רגולטוריים. יודגש, כי למועד דוח מיידי זה אין כל וודאות בדבר השלמת הפרויקט בשל האמור לעיל, כמו גם בשל חשש להתקיימות אחד מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 1.28 לפרק א' - תיאור עסקי התאגיד המצורף לדוח השנתי של החברה לשנת 2021, אשר המידע האמור בו מובא בדוח מיידי זה על דרך ההפניה.

בכבוד רב,

אקונרג'י אנרגיה מתחדשת בע"מ

באמצעות: איל פודהורצר, מנכ"ל ויואב שפירא משנה למנכ"ל

<sup>4</sup> כפי שדווח על ידי החברה ביום 14 באוגוסט 2022 (מס' אסמכתא: 2022-01-083259).  
<sup>5</sup> כפי שפורסם על ידי החברה ביום 8 במרץ 2022 (מס' אסמכתא: 2022-01-027184).