

## אקונרג'י אנרגיה מתחדשת בע"מ ("החברה")

11 בספטמבר 2022

לכבוד רשות ניירות ערך  
 לכבוד הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)  
 א.ג.נ.,

### הנדון: חתימת הסכם EPC לעבודות הקמה ורכש ציוד של פרויקט ראשון בפולין

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 9 בספטמבר 2022 התקשרה החברה בהסכם לביצוע עבודות ההקמה ורכש הציוד עבור פרויקט PV סולארי בהספק של כ-51 מגה-וואט הנמצא בעיר רסקו (Resko) בפולין, אשר החל הקמה, בהתאם למפורט להלן (להלן: "הסכם ה-EPC" ו"הפרויקט", בהתאמה). ההתקשרות בהסכם ה-EPC והעבודות להקמת הפרויקט מהוות אבן דרך משמעותית בפעילות החברה במדינה, בהיותו הפרויקט הראשון של החברה אשר מגיע לשלב זה בפולין.

### פרטים נוספים אודות הסכם ה-EPC והפרויקט

ההסכם נחתם עם קבלן EPC מוכר ומשמעותי באירופה אשר פועל ב-12 מדינות להקמת פרויקטים בהספק כולל של כ-1.7 גיגה וואט (להלן: "הקבלן"). הסכם ה-EPC כולל תנאים מקובלים, כגון התחייבות הקבלן להשלמת העבודות עד לסוף מחצית שנת 2023 (הפרויקט צפוי להיות מחובר לרשת החשמל עד לסוף הרבעון השני של 2023), תקופות אחריות מקובלות ממועד השלמת העבודות, ערבויות מלאות להבטחת התחייבויות הקבלן, פיצויים מלאים עבור הפסד הכנסות במקרה של עיכוב בביצוע העבודות, עילות מקובלות לסיום ההסכם, ביטוח וכיו"ב. ההסכם גם כולל המחאת הזמנות הרכש והפעולות שהחברה ביצעה עד כה במסגרת תחילת הקמת הפרויקט להסכם ה-EPC ואחריות הקבלן לגביהן. להלן הערכות החברה לגבי הפרויקט:

51 MW	סך הספק מותקן
יולי 2023	מועד הפעלה מסחרית חזוי
37,300	סך עלויות הקמה חזויות (אלפי אירו) <sup>1</sup>
5,500	סך הכנסות חזויות ברמה שנתית ממוצע 5 שנות הפעלת ראשונות (אלפי אירו) <sup>2</sup>
4,575	סך EBITDA פרויקטאלי חזוי ברמה שנתית ממוצע 5 שנות הפעלת ראשונות (אלפי אירו)
100%	שיעור החזקות החברה בפרויקט <sup>3</sup>

לפרטים נוספים בדבר הפרויקט ראו סעיף 1.4.2 (ז) לדוח הדירקטוריון של החברה ליום 30.6.2022 אשר צורף לדוחות הכספיים של החברה ליום 30.6.2022, אשר המידע האמור בו מובא בדוח מיידי זה על דרך ההפניה (להלן: "דוח הדירקטוריון ליום 30.6.2022")<sup>4</sup>.

1 כולל את הסכם ה-EPC, רכש הציוד, חיבור לרשת החשמל ועלות פיתוח הפרויקט.  
 2 הכנסות מבוססות על בסיס מכירת 70% מתפוקת החשמל בהסכם PPA על פי הנחות החברה ו 30% במחירי שוק על בסיס יועצי השוק של החברה.  
 3 נכון למועד דוח זה. בהתאם לדיווח החברה מיום 16 בפברואר 2022 (מס' אסמכתא: 2022-01-018907), בכוונתה לצרף שותף אשר יחזיק ב-49% מהחזקות בפרויקט, וזאת בהתאם למוזכר כוונות שנחתם עם אותו שותף.  
 4 כפי שדווח על ידי החברה ביום 14 באוגוסט 2022 (מס' אסמכתא: 2022-01-083259).

## פרטים נוספים אודות שוק האנרגיה בפולין ופעילות החברה במדינה

### שוק האנרגיה בפולין

בתוכנית האסטרטגית למדיניות האנרגיה ל-2040 (PEP – Polish Energy Policy 2040) שאימצה ממשלת פולין בחודש פברואר 2021 נקבעו, בין השאר שני יעדים: הפחתת חלק הפחם בייצור החשמל ל-56%, והגדלת שיעור האנרגיות המתחדשות מייצור החשמל על 23% לכל הפחות עד לשנת 2030 (זאת בהשוואה ל-13% ייצור חשמל מאנרגיות מתחדשות ב-2021).

להערכת יועץ שוק של החברה<sup>5</sup>, שוק האנרגיות המתחדשות בפולין צפוי לצמוח באופן משמעותי בשנים הקרובות: היקף הייצור של מתקנים פוטו וולטאיים בפולין צפוי לגדול למעל 9 ג'יגה וואט עד סוף שנת 2022, זאת לעומת 6.4 ג'יגה וואט בסוף שנת 2021, וההספק המותקן המצטבר של אנרגיה פוטו וולטאית צפוי לעמוד על כ-17 ג'יגה וואט בסוף שנת 2030. על פי הערכות אילו, פולין צפויה לעקוף את יעד האיחוד האירופאי (NECP)<sup>6</sup> להספק מותקן של 7.3 ג'יגה וואט מתקנים סולאריים ב-2030.

### פעילות החברה בפולין

החברה מפתחת 41 פרויקטים פוטו וולטאיים בעלי הספק כולל של 940 מגה וואט לפי הפילוח הבא:

- 50 מגה וואט בשלב הקמה;
- 18 מגה וואט בשלב לקראת הקמה;
- 360 מגה וואט בשלב רישוי;
- 511 מגה וואט בשלב הייזום המקדמי.

החברה ממשיכה בהרחבת והעמקת פעילות הפיתוח במדינה. במהלך התקופה ממועד פרסום הדוח השנתי לשנת 2021 עד לפרסום דו"ח רבעון 2, 2022 חל גידול משמעותי של כ-63% בצבר הפרויקטים של החברה בפולין בכל שלבי הפיתוח. לחברה צוות פיתוח מקומי מנוסה בפולין המונה 9 אנשי פיתוח וניהול פרויקטים.

לפרטים נוספים בדבר שוק האנרגיה בפולין ופעילות החברה בה, ראו גם סעיף 1.11 בפרק א' - תיאור עסקי התאגיד המצורף לדוח השנתי של החברה לשנת 2021<sup>7</sup> וסעיף 1.4.2 לדוח הדירקטוריון של החברה ליום 30.6.2022.

הערכות החברה אודות עלויות הקמת הפרויקט, מועד תחילת הקמה והפעלה מסחרית, תעריפים, הכנסות ותשואה הינן בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, שהתממשותו אינה ודאית ואינה בשליטתה הבלעדית של החברה. ההערכות האמורות מבוססות על תכניות והערכות החברה, כמו על מאפייני הפרויקט, ועלויות שלא להתמשש בשל גורמים שאינם בשליטת החברה כדוגמת עיכובים בהקמת המערכת, שינויים בעלויות הקמה, שינויים במדיניות ו/או עלויות המימון, בעיות תפעוליות, שינויים במזג האוויר, שינויים בתעריפי החשמל, בעלויות מכירתו או בהיקפי צריכתו בפולין, שינויים בשיעורי המס, שינויים במשק בפולין ובפרט במשק החשמל, ושינויים רגולטוריים. יודגש, כי למועד דוח מיידי זה אין כל וודאות בדבר השלמת הפרויקט בשל האמור לעיל, כמו גם בשל חשש להתקיימות אחד מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 1.28 בפרק א' - תיאור עסקי התאגיד המצורף לדוח השנתי של החברה לשנת 2021, אשר המידע האמור בו מובא בדוח מיידי זה על דרך ההפניה.

בכבוד רב,

אקונרג'י אנרגיה מתחדשת בע"מ

באמצעות: איל פודהורצר, מנכ"ל ויו"ר הדירקטוריון

יואב שפירא, משנה למנכ"ל ודירקטור

<sup>5</sup> Baringa Update Report Q2/2022, "Poland Wholesale Power Market Report"

<sup>6</sup> [https://ec.europa.eu/energy/sites/default/files/documents/staff\\_working\\_document\\_assessment\\_necp\\_poland\\_en.pdf](https://ec.europa.eu/energy/sites/default/files/documents/staff_working_document_assessment_necp_poland_en.pdf)

<sup>7</sup> כפי שפורסם על ידי החברה ביום 8 במרץ 2022 (מס' אסמכתא: 2022-01-027184).